

Hovborg Invest ApS

Hovborgvej 69
Klelund
6682 Hovborg

CVR-nr. 33260105

Årsrapport for 2018

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-05-2019

Poul Henrik Bruun
Dirigent

Hovborg Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Hovborg Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Hovborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 19-01-2019

Direktion

Nikolaj Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Freddy Holdensen

Edwin van Kouwen

Dikkie van Mourik

Glenn Lauridsen

Hovborg Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i Hovborg Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hovborg Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 19-01-2019

Helle Revisionskontor ApS

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen

Revisor

Hovborg Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Hovborg Invest ApS Hovborgvej 69 Klelund 6682 Hovborg
Telefon	20144751
CVR-nr.	33260105
Stiftelsesdato	27-10-2010
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Freddy Holdensen Edwin van Kouwen Dikkie van Mourik Glenn Lauridsen
Direktion	Nikolaj Pedersen, Direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 10 6623 Vorbasse

Hovborg Invest ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at støtte udviklingen i lokalområdet ved at opkøbe, renovere og udleje eller sælge fast ejendom og hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb haft en stabil drift, således at der er realiseret et tilfredsstillende nettoresultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hovborg Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hovborg Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives ikke på ejendommen, idet den forventes at bevare sin værdi ved løbende vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Hovborg Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hovborg Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		16.440	29.953
Andre driftsomkostninger		-12.585	-12.585
Driftsresultat		3.855	17.368
Finansielle omkostninger		0	-1
Resultat før skat		3.855	17.367
Skat af årets resultat	1	-878	-1.320
Årets resultat		2.977	16.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.977	16.047
Resultatdisponering		2.977	16.047

Hovborg Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	677.846	677.846
Materielle anlægsaktiver		<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
Anlægsaktiver		<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
Likvide beholdninger		<u>18.719</u>	<u>18.334</u>
Omsætningsaktiver		<u>18.719</u>	<u>18.334</u>
Aktiver		<u>696.565</u>	<u>696.180</u>

Hovborg Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		636.500	636.500
Overført resultat		52.184	49.207
Egenkapital		688.684	685.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		2.201	3.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		680	2.430
Kortfristede gældsforpligtelser		7.881	10.473
Gældsforpligtelser		7.881	10.473
Passiver		696.565	696.180

Hovborg Invest ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2018	636.500	49.207	685.707
Årets resultat		2.977	2.977
Egenkapital 31-12-2018	636.500	52.184	688.684

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Hovborg Invest ApS

Noter

	2018	2017
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	878	1.320
	<u>878</u>	<u>1.320</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	677.846	677.846
Kostpris ultimo	<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>677.846</u>	<u>677.846</u>