

# Hovborg Invest ApS

Hovborgvej 69  
Klelund  
6682 Hovborg

CVR-nr. 33260105

## Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-05-2018

---

Jørgen Jørgensen  
Dirigent

# Hovborg Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Hovborg Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Hovborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 31-01-2018

#### **Direktion**

Nikolaj Pedersen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Freddy Holdensen  
Formand

Edwin van Kouwen

Dikkie van Mourik

Glenn Lauridsen

## **Hovborg Invest ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til kapital ejeren i Hovborg Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hovborg Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 31-01-2018

**Helle Revisionskontor ApS**

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen

Revisor

## Hovborg Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hovborg Invest ApS Hovborgvej 69 Klelund 6682 Hovborg
Telefon	20144751
CVR-nr.	33260105
Stiftelsesdato	27-10-2010
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Bestyrelse</b>	Freddy Holdensen, Formand Edwin van Kouwen Dikkie van Mourik Glenn Lauridsen
<b>Direktion</b>	Nikolaj Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Vestergade 10 6623 Vorbasse

## **Hovborg Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at støtte udviklingen i lokalområdet ved at opkøbe, renovere og udleje eller sælge fast ejendom og hermed forbunden virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb haft et fald i omsætningen. Der er i årets løb solgt en del af arealet, således at der er realiseret et tilfredsstillende nettoresultat.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Hovborg Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Hovborg Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

##### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives ikke på ejendommen, idet den forventes at bevare sin værdi ved løbende vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**Hovborg Invest ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

## **Balancen**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Hovborg Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>29.953</b>	<b>20.280</b>
Andre driftsomkostninger		-12.585	-12.720
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.368</b>	<b>7.560</b>
Finansielle omkostninger		-1	-72
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.367</b>	<b>7.488</b>
Skat af årets resultat	1	-1.320	-1.673
<b>Årets resultat</b>		<b>16.047</b>	<b>5.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.047	5.815
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.047</b>	<b>5.815</b>

# Hovborg Invest ApS

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	677.846	677.846
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.334</u>	<u>1.457</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>18.334</u>	<u>1.457</u>
<b>Aktiver</b>		<u>696.180</u>	<u>679.303</u>

## Hovborg Invest ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		636.500	636.500
Overført resultat		49.207	33.160
<b>Egenkapital</b>		<b>685.707</b>	<b>669.660</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		3.043	1.723
Anden gæld		2.430	2.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.473</b>	<b>9.643</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.473</b>	<b>9.643</b>
<b>Passiver</b>		<b>696.180</b>	<b>679.303</b>

## Hovborg Invest ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
Egenkapital 01-01-2017	636.500	33.160
Årets resultat		16.047
<b>Egenkapital 31-12-2017</b>	<b>636.500</b>	<b>49.207</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Hovborg Invest ApS

### Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.320	1.673
	<u>1.320</u>	<u>1.673</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	677.846	677.846
Kostpris ultimo	<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>677.846</u>	<u>677.846</u>