

CN GROUP HOLDING APS

C/O HL-INVEST APS, BREGNERØDVEJ 139, 3460 BIRKERØD

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**  
*1 JANUARY - 31 DECEMBER 2023*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. februar 2024**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 29 February  
2024*

---

**Dirigent**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 33 26 00 75**  
**CVR NO. 33 26 00 75**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
*CONTENTS*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger ..... <i>Company Details</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	3
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	5
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	6-7
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	8
Noter..... <i>Notes</i>	9
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS*

**Selskabet**  
*Company*

CN Group Holding ApS  
c/o HL-Invest ApS  
Bregnerødvej 139  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 33 26 00 75  
CVR No.:  
Stiftet: 1. november 2010  
*Established: 1 November 2010*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year: 1 January - 31 December*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Steen Lorenz Johan Hansen  
Anders Ulrik Schrøder  
Steen Bruusgaard Westh Nielsen  
Peter Bennedsen

**Direktion**  
*Executive Board*

Steen Bruusgaard Westh Nielsen

**Pengeinstitut**  
*Bank*

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*MANAGEMENT'S STATEMENT*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CN Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 26. februar 2024

*Birkerød, 26 February 2024*

Direktion:

*Executive Board*

---

Steen Bruusgaard Westh Nielsen

Bestyrelse:

*Board of Directors*

---

Steen Lorenz Johan Hansen

---

Anders Ulrik Schrøder

---

Steen Bruusgaard Westh Nielsen

---

Peter Bennedsen

*Today the Board of Directors and Executive Board have discussed and approved the Annual Report of CN Group Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.*

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.*

*The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.*

*The Board of Directors and Executive Board remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

*We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT COMMENTARY*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingsselskab.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Principal activities***

*The company's activities is being holding company.*

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
*INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER*

	Note	2023 kr. DKK	2022 tkr. DKK '000
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>GROSS LOSS</i>		<b>-1.763</b>	<b>-2</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <i>OPERATING LOSS</i>		<b>-1.763</b>	<b>-2</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... <i>Income from other equity investments and securitie</i>		16.339	0
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		6.676	0
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-4.219	-4
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>17.033</b>	<b>-6</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>17.033</b>	<b>-6</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		17.033	-6
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		<b>17.033</b>	<b>-6</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr. <i>DKK</i>	<b>2022</b> tkr. <i>DKK '000</i>
Andre værdipapirer og kapitalandele..... <i>Other securities and equity investments</i>		629.531	0
<b>Værdipapirer</b> ..... <i>Current investments</i>		<b>629.531</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b> ..... <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>6.615</b>	<b>619</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>636.146</b>	<b>619</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		<b>636.146</b>	<b>619</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
*BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER*

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr. DKK	<b>2022</b> tkr. DKK '000
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		500.000	500
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		136.146	119
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>		<b>636.146</b>	<b>619</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>636.146</b>	<b>619</b>
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 2		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	 3		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**EQUITY**

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2023..... <i>Equity at 1 January 2023</i>	500.000	119.113	619.113
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		17.033	17.033
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> <i>Equity at 31 December 2023</i>	<b>500.000</b>	<b>136.146</b>	<b>636.146</b>

**NOTER**  
**NOTES**

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	
<i>Average number of employees</i>			

<b>Eventualposter mv.</b>			<b>2</b>
<i>Contingencies etc.</i>			

**Eventualforpligtelser**  
*Contingent liabilities*

Selskabet har påtaget sig en eventual forpligtelse på 29,8 mio. kr. i forbindelse med salg af datterselskab. Eventualforpligtelsen udløber 27. februar 2025. Ledelsen er ikke bekendt med eller af den opfattelse at eventualforpligtelsen bliver aktuel.

*The company has assumed a contingent liability of DKK 29.8 million. DKK in connection with the sale of a subsidiary. The contingent liability expires on February 27, 2025. The management is not aware of or believes that the contingent liability becomes current.*

**Hæftelse i sambeskatningen**  
*Joint liabilities*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CNDE Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

*The company is jointly and severally liable together with the parent company and the other group companies in the joint taxable group for tax on the group's joint taxable income and for certain possible withholding taxes, such as dividend tax, etc.*

*Tax payable on the Group's joint taxable income is stated in the annual report of CNDE Holding ApS, which serves as management company for the joint taxation*

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>3</b>
<i>Charges and securities</i>			

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser udover de i regnskabet opførte.

*Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser udover de i regnskabet opførte.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for CN Group Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

*The Annual Report of CN Group Holding ApS for 2023 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.*

## INCOME STATEMENT

### Other external expenses

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operating lease expenses, etc.*

### Income from other securities Financial income and expenses

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

### Tax

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

## BALANCE SHEET

### Securities

*Securities and investments, recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price. Non-quoted securities are measured at sales value based on computed net present value.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*The company is subject to joint taxation with Danish group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the tax-on-account scheme. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the balance sheet under current assets and liabilities, respectively.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*