

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 5/4 2016


Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

BOROHUS HVISSINGE APS

Teglholmegade 70, 5. th., 2450 København SV.

CVR nr. 33 25 92 12

Årsrapport for 2015

(5. regnskabsår)

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8-9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Borohus Hvissinge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2016

I direktionen:


Göran Nergården

Til kapitalejerne i Borohus Hvissinge ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Borohus Hvissinge ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. marts 2016

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets 5. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er at drive projektudvikling, byggeri, køb og salg af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

Regnskabet:

Selskabets resultat efter skat udgør kr. -15.155.

Af selskabets balancesum på kr. 7.138.544 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2015 kr. 6.339.329.

Selskabets økonomiske udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret udbedret fejl og mangler vedrørende tidligere afsluttede byggerier.

Der vil i regnskabsåret 2016 ske reparation af eventuelle fejl og mangler, og selskabet vil forsøge at finde nye projekter.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Ejerforhold:

Anpartskapitalen nom. kr. 1.000.000 ejes af Borohus Danmark ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Nettoomsætning:

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i takt med risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med moder- og søsterselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Borohus Danmark ApS fungerer som administrations-selskab.

BALANCEN:Egenkapitalen:

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultater eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

7.

Noter

2014

	Tab/gevinst v/salg af projektejendomme .	<u>0</u>	<u>1.029.173</u>
	Bruttoresultat	0	1.029.173
	Kapacitetsomkostninger	<u>21.125</u>	<u>28.607</u>
	Resultat før afskrivninger	-21.125	1.000.566
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-21.125	1.000.566
	Finansielle indtægter	1.315	10.516
	Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>208</u>
	Resultat før skat	-19.810	1.010.874
1	Skat af årets resultat	<u>-4.655</u>	<u>259.088</u>
	Årets resultat	-15.155	751.786
		=====	=====

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Noter2014**Aktiver:**

Omsætningsaktiver:		
Mellemregninger:		
Borohus Danmark ApS	1.876.344	1.771.690
Borohus Skovtofte ApS	5.051.206	7.751.206
Tilgodehavende solgte huse	61.200	200.000
Øvrige tilgodehavender	19.447	0
Likvide beholdninger	<u>130.347</u>	<u>2.765.335</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	7.138.544	12.488.231
	-----	-----
Aktiver i alt	7.138.544	12.488.231
	=====	=====

Noter2014**Passiver:**

2	Egenkapital:		
	Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	<u>5.339.329</u>	<u>5.354.484</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	6.339.329	6.354.484
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	0	0
		---	---
	Kortfristet gæld:		
	Mellemregning Borohus AB	4.028	0
	Leverandørgæld	68.722	48.040
	Anden gæld	<u>726.465</u>	<u>6.085.707</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	799.215	6.133.747
		-----	-----
	Passiver i alt	7.138.544	12.488.231
		=====	=====

3 **Pantsætninger og eventualforpligtelser**

1 - Skat af årets resultat:

Den skattepligtige indkomst er opgjort til kr. -19.810. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

2 - Egenkapital:

Anpartskapital		1.000.000
Overført resultat:		
Saldo primo	5.354.484	
Årets resultat	<u>-15.155</u>	<u>5.339.329</u>
		6.339.329
		=====

3 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Der påhviler selskabet normale forpligtelser i forbindelse med byggemæssig gennemgang efter 1 år og 5 år.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.