

**KEJ Holding 2010 ApS  
Solrød Byvej 73  
2680 Solrød Strand**

**Årsrapport**

**1. april 2015 til 31. marts 2016**

**CVR-nr. 33258917**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/7 2016

*Knud-Erik Jensen*

Knud-Erik Jensen  
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

**Selskab** KEJ Holding 2010 ApS  
Solrød Byvej 73  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 33258917

**Direktion** Knud-Erik Jensen

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. april 2015 til 31. marts 2016 for KEJ Holding 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 20. juli 2016

Direktionen:

Knud-Erik Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KEJ Holding 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEJ Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. juli 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr. 31943582

  
Henning Jensen  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Der korrigeres for eventuelle koncerninterne avancer eller tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



2015/16 DKK	2014/15 TDKK
----------------	-----------------

## Perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-8.750</b>	<b>-9</b>
<hr/>		
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.750</b>	<b>-9</b>
<hr/>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	72.171	24
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	7.790	14
Andre finansielle indtægter	51	0
1 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-45.383	-39
Andre finansielle omkostninger	-17.591	-1
<hr/>		
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.288</b>	<b>-11</b>
<hr/>		
Skat af årets resultat	10.839	-98
<hr/>		
<b>Årets resultat</b>	<b>19.127</b>	<b>-109</b>
<hr/>		

### Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	97
Overført resultat	-82.073	-206
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>19.127</b>	<b>-109</b>
<hr/>		

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. marts 2016</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.123.029	2.051
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.123.029</b>	<b>2.051</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.123.029</b>	<b>2.051</b>
Andre tilgodehavender	1.000	7
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>7</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	241.751	259
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>241.751</b>	<b>259</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>57.707</b>	<b>50</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>300.458</b>	<b>316</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.423.487</b>	<b>2.367</b>

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>Passiver pr. 31. marts 2016</b>		
3 Virksomhedskapital	80.000	80
Forslag til udbytte	101.200	97
Overført resultat	967.111	1.049
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.148.311</b>	<b>1.226</b>
Hensættelser til udskudt skat	36.348	47
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>36.348</b>	<b>47</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.001	6
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.223.875	1.082
Anden gæld	0	1
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.952	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.238.828</b>	<b>1.094</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.275.176</b>	<b>1.141</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.423.487</b>	<b>2.367</b>

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	1.225.784	1.432
Overført resultat	-82.073	-206
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	97
Betalt udbytte	-96.600	-97
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.148.311</b>	<b>1.226</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	80.000	80
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overkurs ved emission, primo	0	1.991
Overkurs ved emission, primo	0	-1.991
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	1.049.184	1.255
Overført via resultatdisponering	-82.073	-206
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>967.111</b>	<b>1.049</b>
Udbytte for tidligere år	96.600	97
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	97
Betalt udbytte	-96.600	-97
<b>Udbytte i alt</b>	<b>101.200</b>	<b>97</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.148.311</b>	<b>1.226</b>

**1 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder**

Renter af kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	45.383	39
<b>Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>45.383</b>	<b>39</b>

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	2.070.582	2.071
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>2.070.582</b>	<b>2.071</b>
Værdireguleringer, primo	-19.724	-44
Årets resultatandele	72.171	24
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>52.447</b>	<b>-20</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.123.029</b>	<b>2.051</b>

KEJ Holding 2010 ApS ejer:

Navn	Hjemsted	ejerandel	Nom. kapital	Årets resultat	Egenkapital
I/S Ørnevej 18	Køge Kommune	50%	DKK 0	DKK 144.341	DKK 4.246.057

**3 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	80.000	80
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der har været følgende bevægelser på anpartskapitalen de senest 5 år:  
17/9 2010: Stiftelse ved spaltning DKK 80.000 ved kurs 2.588,23.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og interesselskaber samt udlejningsvirksomhed.

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har eventualforpligtelser i form af forpligtelser vedrørende drift og aktiviteter i I/S Ørnevej 18.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.