

# **VEJHW ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 33258828**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ROSVANGVEJ 34, 7700 THISTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 6/6 2018

---

Dirigent: Jørgen Holm Westergaard

## **Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

VEJHW ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 6/6 2018

## DIREKTION

---

Jørgen Holm Westergaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VEJHW ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 6/6 2018

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

VEJHW ApS  
Rosvangvej 34  
7700 Thisted

CVR-nr.: 33258828  
Stiftet: 04-11-10  
Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Jørgen Holm Westergaard

## **REVISOR**

Landbo Limfjord  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Algade 2  
7900 Nykøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er investering i værdipapir og udlejning af stuehus på en landejendom.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har i indeværende år erhvervet et stuehus på en landejendom, som selskabet udlejer.

Som følge af ændret regnskabspraksis er de finansielle anlægsaktiver opskrevet med 2.699.537 kr. efter udskudt skat.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode, hvor de tidligere blev indregnet til kostpris. Andre kapitalandele og værdipapirer indregnes som hovedregel til dagsværdi. Tidligere er andre kapitalandele og værdipapirer blevet indregnet til kostpris.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forhøjelse af årets resultat før skat på 3.460.937 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 761.400 kr., hvorefter årets resultat er forhøjet med 2.699.537 kr. Forhøjelsen efter indre værdis metode er bundet på egenkapitalen. Balancesummen og egenkapitalen ultimo året er forhøjet med et tilsvarende beløb.

For 2016 er årets resultat efter skat og egenkapital ultimo upåvirket.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udarbejdelse af regnskab samt kontoromkostninger.

### ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til udlejning af ejendom samt gevint/tab ved salg af anlægsaktiver.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapir og kapitalandele måles som hovedregel til dagsværdi. Hvis dagsværdien ikke kendes, sker indregningen i stedet til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-6.168</b>	<b>-15.617</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-25.014	0
	Andre driftsomkostninger	-38.053	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-69.235</b>	<b>-15.617</b>
	Indtjening associeret virksomhed	3.466.619	0
1	Finansielle indtægter	514.225	235.470
	Finansielle omkostninger	-33.113	-30.105
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.878.496</b>	<b>189.748</b>
	Skat af årets resultat	-786.256	-46.972
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.092.240</b>	<b>142.776</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	0	50.600
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	2.557.719	0
	Overført resultat	534.521	92.176
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.092.240</b>	<b>142.776</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	1.094.760	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.094.760</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.412.484	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.454.543	1.769.728
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.867.027</b>	<b>1.769.728</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.961.787</b>	<b>1.769.728</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	123.648	81.995
	Andre tilgodehavender	6.884	3.807
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>130.532</b>	<b>85.802</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.005.500	1.953.600
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.005.500</b>	<b>1.953.600</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.136.032</b>	<b>2.039.402</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>9.097.819</b>	<b>3.809.130</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	2.557.719	0
	Overført resultat	2.802.532	2.268.011
	Foreslået udbytte	0	50.600
3	<b>Egenkapital</b>	<b>5.485.251</b>	<b>2.443.611</b>
	Hensættelser til udskudt skat	718.700	33.600
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>718.700</b>	<b>33.600</b>
	Pengeinstitutter	2.560.712	1.117.331
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	226.750	168.501
	Selskabsskat	101.406	46.087
	Anden gæld	5.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.893.868</b>	<b>1.331.919</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.893.868</b>	<b>1.331.919</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.097.819</b>	<b>3.809.130</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	514.225	235.470
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>514.225</b>	<b>235.470</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	726.326	1.119.774	0
Afgang i året	-726.326	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.119.774</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-25.014	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-25.014</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>1.094.760</b>	<b>0</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	2.268.011	50.600	2.443.611
Resultat overført til reserver		-2.557.719	0		-2.557.719
Forslag til resultatdisponering		2.557.719	534.521	0	3.092.240
Udbetalt udbytte			0	-50.600	-50.600
Reserve indre værdis metode	0	2.557.719	0		2.557.719
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.557.719</b>	<b>2.802.532</b>	<b>0</b>	<b>5.485.251</b>

Anpartskapitalen er pr. 30/6-12 forhøjet med kr. 25.000 til ialt kr. 125.000.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 anparter i kr. 1.000.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve indre værdis metode					2.558
Overført resultat	2.276	2.036	2.924	2.268	2.803
Foreslået udbytte		131	74	51	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.401</b>	<b>2.292</b>	<b>3.123</b>	<b>2.444</b>	<b>5.485</b>



# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

