



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

HFL EJENDOMME APS
LENE HAUS VEJ 17, 7430 IKAST
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. september 2021

Henrik Fomsgaard Laursen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HFL Ejendomme ApS Lene Haus Vej 17 7430 Ikast
	CVR-nr.: 33 25 86 58 Stiftet: 4. november 2010 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Henrik Fomsgaard Laursen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Pengeinstitut	Nordea Strøget 12-14 7430 Ikast

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for HFL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 8. september 2021

Direktion:

Henrik Fomsgaard Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i HFL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HFL Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 8. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10056

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom og forestå udlejning heraf og dermed tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er fusioneret med dets moderselskab, MD Holding, Ikast ApS, CVR-nr. 31 15 60 09 med virkning pr. 1. juli 2020.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		218.615	293.436
Af- og nedskrivninger.....		-267.011	-267.710
DRIFTSRESULTAT		-48.396	25.726
Finansielle indtægter.....		18.254	24.841
Finansielle omkostninger.....	2	-19.285	-25.666
RESULTAT FØR SKAT		-49.427	24.901
Skat af årets resultat.....	3	7.838	-7.519
ÅRETS RESULTAT		-41.589	17.382
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		300.000	110.600
Overført resultat.....		-341.589	-93.218
I ALT		-41.589	17.382

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		7.197.616	7.457.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.042	25.107
Materielle anlægsaktiver.....	4	7.215.658	7.482.669
Andre værdipapirer.....		214.176	1.421.018
Finansielle anlægsaktiver.....	5	214.176	1.421.018
ANLÆGSAKTIVER.....		7.429.834	8.903.687
Tilgodehavender fra salg.....		18.125	33.125
Andre tilgodehavender.....		1.209.592	203.378
Periodeafgrænsningsposter.....		5.816	5.766
Tilgodehavender.....		1.233.533	242.269
Likvide beholdninger.....		0	1.133.985
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.233.533	1.376.254
AKTIVER.....		8.663.367	10.279.941
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		7.664.244	8.005.832
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	110.600
EGENKAPITAL.....		8.044.244	8.196.432
Hensættelse til udskudt skat.....		176.505	184.343
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		176.505	184.343
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.430.347
Depositum.....		188.600	188.600
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	188.600	1.618.947
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	221.412
Gæld til pengeinstitutter.....		135.791	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		72.599	21.681
Anden gæld.....		45.628	37.126
Kortfristede gældsforpligtelser.....		254.018	280.219
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		442.618	1.899.166
PASSIVER.....		8.663.367	10.279.941

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 30. juni 2020.....	80.000	3.078.844	0	3.158.844
Tilgang i forbindelse med fusion.....		4.926.989	110.600	5.037.589
Korrigeret egenkapital 1. juli 2020.....	80.000	8.005.833	110.600	8.196.433
Forslag til resultatdisponering.....		-341.589	300.000	-41.589
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
Egenkapital 30. juni 2021.....	80.000	7.664.244	300.000	8.044.244

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Finansielle omkostninger			2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	19.285	25.666		
	19.285	25.666		
Skat af årets resultat			3	
Regulering af udskudt skat.....	-7.838	7.519		
	-7.838	7.519		
Materielle anlægsaktiver			4	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2020.....	9.518.100	98.097		
Kostpris 30. juni 2021.....	9.518.100	98.097		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	2.060.538	72.990		
Årets afskrivninger	259.946	7.065		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	2.320.484	80.055		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	7.197.616	18.042		
Finansielle anlægsaktiver			5	
		Andre værdipapirer		
Tilgang i forbindelse med fusion.....		1.421.017		
Afgang.....		-1.206.841		
Kostpris 30. juni 2021.....		214.176		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		214.176		
Langfristede gældsforpligtelser			6	
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	1.651.759
Depositum.....	188.600	0	188.600	188.600
	188.600	0	188.600	1.840.359

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HFL Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fusion

Selskabet er som det fortsættende selskab fusioneret pr. 1. juli 2020 med dets moderselskab, MD Holding, Ikast ApS, CVR-nr. 31 15 60 09.

Sammenligningstal

Fusionen er foretaget efter sammenlægningsmetoden. Som følge heraf er sammenligningstallene tilrettet.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	1.750 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve, der måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.