

EJENDOMSSELSKABET AF 27.10.2010 ApS

Bryggervænget 5
8983 Gjerlev J

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

03/06/2016

Svend Holanng
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 27.10.2010 ApS
Bryggervænget 5
8983 Gjerlev J

e-mailadresse: ss@profilsystemer.dk

CVR-nr: 33257910

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
tronholmen 1
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt Årsrapporten for 2015

Jeg indstiller Årsrapporten til årsregnskabsmødets godkendelse.

Jeg erklærer i den forbindelse:

- at Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, og
- at Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision

Årsregnskabsmødet har besluttet at denne og fremtidige årsrapporter i henhold til Årsregnskabslovens § 135 stk. 1 fortsat ikke skal revideres.

Øster Tørslev, den 02/06/2016

Direktion

Steen Jørgensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision

Årsregnskabsmødet har besluttet at denne og fremtidige årsrapporter i henhold til Årsregnskabslovens § 135 stk. 1 fortsat ikke skal revideres.

Dirigentens noteringer

Årsmødet har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Øster Tørslev den 02. juni 2016

Dirigent
Svend Holann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bolig og lagerlokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en stigning af lagerudlejning, hvilket forventes at fortsætte.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 27.10.2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder forbruget af råvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

BALANCE

Balancen er opstillet i kontoform, dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristet gæld, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom afskrives ikke det første år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen

i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet. Nedskrivninger er indregnet i tilgodehavender.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ-rende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		569.772	664.000
Eksterne omkostninger		-231.654	-75.888
Bruttoresultat		338.118	588.112
Resultat af ordinær primær drift		338.118	588.112
Andre finansielle indtægter			22
Øvrige finansielle omkostninger		-215.614	-225.007
Ordinært resultat før skat		122.504	363.127
Skat af årets resultat	1	-10.327	
Årets resultat		112.177	363.127
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.177	363.127
I alt		112.177	363.127

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.730.190	2.730.190
Materielle anlægsaktiver i alt		2.730.190	2.730.190
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.000.000	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		5.730.190	5.730.190
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		322.792	108.917
Andre tilgodehavender		0	134.209
Tilgodehavender i alt		322.792	243.126
Likvide beholdninger		35.564	
Omsætningsaktiver i alt		358.356	243.126
Aktiver i alt		6.088.546	5.973.316

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		415.136	302.958
Egenkapital i alt		495.136	382.958
Gæld til realkreditinstitutter		1.881.100	2.029.342
Gæld til banker		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.881.100	5.029.342
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gæld til banker		0	3.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.086	
Skyldig selskabsskat		10.791	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		471.433	407.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		712.310	561.016
Gældsforpligtelser i alt		5.593.410	5.590.358
Passiver i alt		6.088.546	5.973.316

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	10327	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	10327	0

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Jørgensen
Bryggervænget 5
Øster Tørslev
8983 Gjerlev J.