

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

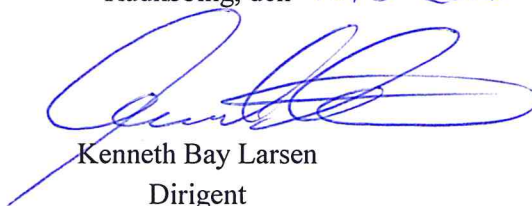
## DB Langeland ApS

Ørstedsgade 5  
5900 Rudkøbing

CVR-nr. 33 25 76 19

**Årsrapport 2015**  
(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Rudkøbing, den 15/3-2016



Kenneth Bay Larsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2015 .....	9
Balance pr. 31. december 2015.....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	DB Langeland ApS Ørstedsgade 5 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 33 25 76 19
	Etableret: 3. november 2010
	Hjemstedskommune: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Bay Larsen Gitte Therese Hansen Johnny Didriksen
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for DB Langeland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 4. marts 2016

### Direktion



Kenneth Bay Larsen

Johnny Didriksen



Gitte Therese Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i DB Langeland ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DB Langeland ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 4. marts 2016

### RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46

Hans Otto Mikkelsen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for DB Langeland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Sammenligningsperioden udgør kun 6 måneder, da regnskabsåret i 2014 blev ændret fra 01.07. – 30.06. til 01.01. – 31.12. på grund af krav fra kædesamarbejde. Indeværende regnskabsår omfatter derfor perioden 01.01.2015 – 31.12.2015 og foregående regnskabsår omfatter perioden 01.07.2014 – 31.12.2014.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter mæglerhonorar i forbindelse med salg af ejendomme samt vurderingshonorar, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning lejede lokaler	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	0

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, under andre eksterne omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.502.475</b>	<b>869.539</b>
Personaleomkostninger	1	-1.170.174	-496.081
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>332.301</b>	<b>373.458</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.265	-13.882
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>304.036</b>	<b>359.576</b>
Finansielle omkostninger		-2.595	-4.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>301.441</b>	<b>354.804</b>
Skat af årets resultat		-71.375	-83.350
<b>Årets resultat</b>		<b>230.066</b>	<b>271.454</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		150.000	0
Overført til næste år		80.066	271.454
<b>I alt</b>		<b>230.066</b>	<b>271.454</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		1.567	7.839
Andre anlæg, driftsmat. og inv		<u>35.391</u>	<u>27.384</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>36.959</b></u>	<u><b>35.224</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>36.959</b></u>	<u><b>35.224</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.258	198.518
Udskudt skatteaktiv		5.922	3.060
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.233</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>75.413</b></u>	<u><b>201.578</b></u>
Likvide beholdninger		<u>771.719</u>	<u>526.930</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>771.719</b></u>	<u><b>526.930</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>847.132</b></u>	<u><b>728.507</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>884.090</b></u>	<u><b>763.731</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Forslag til udbytte		150.000	0
Overført resultat		206.098	126.032
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>436.098</b>	<b>206.032</b>
Gæld til kreditinstitutter	3	0	24.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>24.400</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.789	69.279
Selskabsskat		66.396	42.159
Anden gæld		322.807	351.861
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>447.993</b>	<b>533.298</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>447.993</b>	<b>557.699</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>884.090</b>	<b>763.731</b>
Hovedaktivitet	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Gager og lønninger	1.129.600	464.469
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	40.574	31.612
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.170.174</b>	<b>496.081</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	80.000	0	126.032	206.032
	Årets resultat	0	150.000	230.066	380.066
	Årets udbytte	0	0	-150.000	-150.000
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>150.000</b>	<b>206.098</b>	<b>436.098</b>

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000

<b>3</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Nordea 0742 664 856	0	94.400
	Overført til kortfristet gæld	0	-70.000
	<b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b>	<b>0</b>	<b>24.400</b>

Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling efter mere end 5 år

#### 4 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsrådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## NOTER

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 120.016. Samlede hæftelser bestående af ejerpantebrev udgør kr. 350.000.