

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

BAY LARSEN HOLDING APS  
HYBENVEJ 23  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 33 25 75 70

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Godkendt på generalforsamlingen

14 / 12 2023

Dirigent:

KENNETH BAY LARSEN  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side    |
|---|---------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |         |
| Ledelsespåtegning .....                               | 1       |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |         |
| Selskabsoplysninger .....                             | 3       |
| Ledelsesberetning .....                               | 4       |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>       |         |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 5 - 7   |
| Resultatopgørelse .....                               | 8       |
| Balance .....   | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse .....                            | 11      |
| Noter .....   | 12 - 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Bay Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. december 2023

## DIREKTION

---

Kenneth Bay Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i Bay Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bay Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. december 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Bay Larsen Holding ApS  
Hybenvej 23  
5700 Svendborg

**ØVRIGE OPLYSNINGER:** CVR-nr. 33 25 75 70  
Hjemstedskommune: Svendborg  
13. regnskabsår

**DIREKTION:** Kenneth Bay Larsen

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt hermed beslægtet og afledt virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2022/23 et overskud på 354.586 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bay Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                           | <b>Brugstid:</b> | <b>Restværdi:</b> |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger ..... | 25 år            | 62 %              |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

| Noter                                       | 2022/23<br>Kr. | 2021/22<br>Kr. |
|---|----------------|----------------|
| 1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....            | 430.431        | 65.739         |
| 2 Afskrivninger .....                       | -13.065        | -22.837        |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> ..... | 417.366        | 42.902         |
| Finansielle omkostninger .....              | -17.350        | -18.142        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | 400.016        | 24.759         |
| 3 Skat af årets resultat .....              | -45.430        | -10.714        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | 354.586        | 14.045         |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret .....             | 75.000         | 57.200         |
| Overført resultat .....                     | 279.586        | -43.155        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....               | 354.586        | 14.045         |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## AKTIVER

| Noter   | 2022/23<br>Kr.   | 2021/22<br>Kr.   |
|---|------------------|------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                 |                  |                  |
| Grunde og bygninger .....                         | 758.248          | 1.168.281        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>                  | <b>758.248</b>   | <b>1.168.281</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                          |                  |                  |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>                            |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 3.400            | 3.400            |
| Andre tilgodehavender .....                       | 4.280            | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   | 7.900            | 9.700            |
|   | 15.580           | 13.100           |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>                 | <b>845.236</b>   | <b>186.380</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>              | <b>860.816</b>   | <b>199.480</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        | <b>1.619.064</b> | <b>1.367.761</b> |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## PASSIVER

| Noter   | 2022/23<br>Kr.   | 2021/22<br>Kr.   |
|---|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                                |                  |                  |
| Anpartskapital .....                              | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....                           | 793.304          | 513.717          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....         | 75.000           | 57.200           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....                    | <b>948.304</b>   | <b>650.917</b>   |
| <b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>           |                  |                  |
| Prioritetsgæld .....                              | 529.480          | 587.729          |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>             |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristet gæld .....         | 56.366           | 62.567           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....    | 10.500           | 10.813           |
| Skyldig selskabsskat .....                        | 43.263           | 16.446           |
| Anden gæld .....                                  | 31.151           | 39.289           |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> ..... | <b>141.280</b>   | <b>129.115</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....              | <b>670.760</b>   | <b>716.844</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b> .....                       | <b>1.619.064</b> | <b>1.367.761</b> |

## 6 SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE M.V.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                         | <b>Egenkapital pr.<br/>1/7 2022<br/>Kr.</b> | <b>Betalt<br/>udbytte<br/>Kr.</b> | <b>Forslag til<br/>årets resultat-<br/>disponering<br/>Kr.</b> | <b>Egenkapital pr.<br/>30/6 2023<br/>Kr.</b> |
|-------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| Anpartskapital .....    | 80.000                                      | 0                                 | 0  | 80.000                                       |
| Overført resultat ..... | 513.717                                     | 0                                 | 279.586  | 793.304                                      |
| Foreslået udbytte ..... | 57.200                                      | -57.200                           | 75.000   | 75.000                                       |
|                         | <u>650.917</u>                              | <u>-57.200</u>                    | <u>354.586</u>   | <u>948.304</u>                               |

## NOTER

**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

|                                  | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | <b>Kr.</b>     | <b>Kr.</b>     |
| <b>2 AFSKRIVNINGER</b>           |                |                |
| Grunde og bygninger .....        | 13.065         | 22.837         |
| <b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>  |                |                |
| Selskabsskat .....               | 45.430         | 10.714         |
| Regulering af udskudt skat ..... | 0              | 0              |
|                                  | <u>45.430</u>  | <u>10.714</u>  |

## NOTER

|   | <b>2022/23</b>             |                |
|---|----------------------------|----------------|
|   | <b>Kr.</b>                 |                |
| <b>4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                               |                            |                |
|   | <b>Grunde og bygninger</b> |                |
| Anskaffelsessum primo .....                                     | 1.370.930                  |                |
| Årets tilgang .....   | 0                          |                |
| Årets afgang .....  | -494.315                   |                |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>                             | <b>876.615</b>             |                |
| Afskrivninger primo .....                                       | 202.649                    |                |
| Årets afskrivninger .....                                       | 13.065                     |                |
| Afgang afskrivninger .....                                      | -97.347                    |                |
| <b>Afskrivninger ultimo .....</b>                               | <b>118.367</b>             |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>                       | <b>758.248</b>             |                |
|   | <b>2022/23</b>             | <b>2021/22</b> |
|   | <b>Kr.</b>                 | <b>Kr.</b>     |
| <b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                         |                            |                |
| Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet ..... | 295.705                    | 328.237        |

**6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE M.V.**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet prioritetspant i grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 på 758.248 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Bay Larsen

Direktør

Serienummer: d3c203dc-9dd1-4166-8461-fc2dedf750a7

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-12-15 05:16:48 UTC



## Michael Nymark Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-12-15 05:53:14 UTC



## Kenneth Bay Larsen

Dirigent

Serienummer: d3c203dc-9dd1-4166-8461-fc2dedf750a7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-12-15 08:03:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**