

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

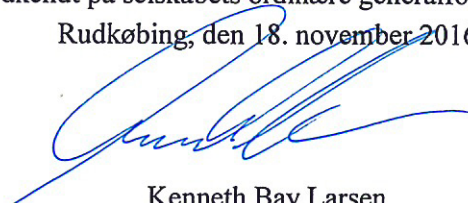
Bay Larsen Holding ApS

Havgaardsvej 4
5900 Rudkøbing

CVR-nr. 33 25 75 70

Årsrapport 2015/16
(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Rudkøbing, den 18. november 2016



Kenneth Bay Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2015/16	9
Balance pr. 30. juni 2016.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Bay Larsen Holding ApS
Havgaardsvej 4
5900 Rudkøbing

CVR-nr.: 33 25 75 70
Etableret: 3. november 2010
Hjemstedskommune: Langeland
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Kenneth Bay Larsen

Revisor RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
Vestergade 165A
5700 Svendborg

Pengeinstitut Nordea
Ørstedsgade 6
5900 Rudkøbing

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Bay Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 15. november 2016

Direktion



Kenneth Bay Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bay Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bay Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. november 2016

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Hans Otto Mikkelsen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Bay Larsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør lejeindtægt ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger udgør ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse m.v.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets driftsomkostninger på ejendommen og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter småanskaffelser og omkostninger administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800.000

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttoresultat		65.786	101.601
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.545	-19.545
Resultat af primær drift		46.241	82.056
Resultat fra associerede virksomheder		50.000	0
Resultat før finansielle poster		96.241	82.056
Finansielle omkostninger		-26.500	-27.640
Resultat før skat		69.741	54.416
Skat af årets resultat		-8.536	-17.225
Årets resultat		61.205	37.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		61.205	37.191
I alt		61.205	37.191

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.211.207	1.230.752
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.211.207</u>	<u>1.230.752</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	26.666	26.666
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>26.666</u>	<u>26.666</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.237.873</u>	<u>1.257.418</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.800	34.300
Periodeafgrænsningsposter		14.200	13.594
Tilgodehavender i alt		<u>20.000</u>	<u>47.894</u>
Likvide beholdninger		64.073	45.610
Likvide beholdninger i alt		<u>64.073</u>	<u>45.610</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>84.073</u>	<u>93.505</u>
Aktiver i alt		<u>1.321.945</u>	<u>1.350.922</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		143.966	82.761
Egenkapital i alt	2	<u>223.966</u>	<u>162.761</u>
Gæld til kreditinstitutter	3	972.399	1.032.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>972.399</u>	<u>1.032.113</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		61.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.690
Selskabsskat		25.761	20.949
Anden gæld		38.819	72.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>125.580</u>	<u>156.048</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.097.979</u>	<u>1.188.161</u>
Passiver i alt		<u>1.321.945</u>	<u>1.350.922</u>
Hovedaktivitet	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

1 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:
 DB Langeland ApS, ejerandel 33%, hjemsted i Rudkøbing,
 egenkapital kr. 436.098, årets reesultat kr. 230.066
 regnskabsmæssig værdi kr. 26.666.

2 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	80.000	82.761	162.761
Årets resultat	0	61.205	61.205
Egenkapital ultimo	80.000	143.966	223.966

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000

3 Gæld til kreditinstitutter	2015/16	2014/15
Nordea Realkredit	1.062.276	1.122.634
Amortisering Nordea Realkredit	-28.877	-30.521
Overført til kortfristet gæld	-61.000	-60.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	972.399	1.032.113

Af den langfristede gæld forfalder kr. 749.000 til betaling efter mere end 5 år

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anparter i DB Langeland ApS samt investering i fast ejendom.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.062.277 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.211.206.