

Fejø Camping ApS

Herredsvej 162
4944 Fejø

CVR-nr. 33257341

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7/5 2016



Dirigent

MORTEN FOKDAL-KNUDSEN

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Fejøl Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på stiftelsestidspunktet vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fejøl, den 7/5

Direktion



Kasper Tøgern
Direktør



Morten Fokdal-Knudsen



Brian Klauman Krøyer

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Fejøl Camping ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Fejøl Camping ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henleder vi opmærksomheden på omtalen i note 7, hvor ledelsen omtaler usikkerhed om fortsat drift. Det er ledelsens vurdering, at de anførte forhold vil blive realiseret, og har derfor valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Maribo, den 7. maj 2016

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038


Thomas Heneket
Statsautoriseret revisor


Knud Engberg
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Fejø Camping ApS Herredsvej 162 4944 Fejø
E-mail	booking@fejoe.dk
Hjemmeside	fejoe-camping.dk
CVR-nr.	33257341
Stiftelsesdato	3. november 2010
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Kasper Tøgern , Direktør Morten Fokdal-Knudsen Brian Klauman Krøyer
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Jyske Bank Maribo afdeling Østergade 2 4930 Maribo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt drift af campingplads og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -67.437, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 369.563, og en egenkapital på kr. -407.278. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Resultatet skal dog vurderes ud fra, at det er få år siden campingpladsen er nyåbnet efter i en lang årrække at have været ude af drift. Der er således en relativ lang periode hvor kendskabsniveauet og kundekreds skal oparbejdes.

Fundamentale fejl

I forbindelse med udarbejdelse af nærværende årsrapport er konstateret, at årsrapport for året 2014 har været væsentligt fejlbehæftet. Fundamentale fejl, der væsentligst kan henføres til et ukorrekt for positivt opgjort årsresultat for året 2014 t.kr. 74 samt egenkapital ultimo 2014 t.kr. 74, er som følge heraf indregnet i egenkapitalen jvf. omstående note 5.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Fortsat drift

Selskabet har i 2015 realiseret et negativt resultat, hvorefter egenkapitalen ved udgangen af året er negativ, hvorved selskabet er underlagt kapitaltabsreglerne i Selskabsloven.

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen foreslå, at selskabets drift fortsættes, hvorfor årsrapporten aflægges som "going concern".

Årsagen til ledelsens opfattelse er, at ledelsen agter at tilføre den nødvendige likviditet, ligesom der er afgivet væsentlige personlige indeståelser for selskabets gæld i forbindelse med etablering af låneforhold.

Herudover pågår der bestræbelser på, at det tilføres selskabet yderligere egenkapital i form af en forventet udvidelse af anpartshaverkredsen med heraf følgende kapitalindsud.

Ledelsen forventer således et forbedret resultat for 2016 og vil successivt foretage en tæt opfølgning på driftsresultatet, ligesom det forventes, at den nødvendige finansiering af næstkommende års drift og investeringer vil blive tilvejebragt.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således med udgangspunkt i generalforsamlingsgodkendte årsrapporter:

I de nedenfor nævnte beløb vedrørende året 2014 skal oplyses, at de i 2015 konstaterede fundamentale fejl t.kr. 74 ikke er indregnet.

Efter indregning heraf udgør de korrigerede beløb følgende:

Årets resultat negativ t.kr. 69, aktiver i alt t.kr. 431 og egenkapital negativ t.kr. 340

	2015	2014	2013	2012	2010/11
Årets resultat	-67.437	4.581	-68.125	-152.456	-130.675
Aktiver i alt	369.563	430.770	439.052	465.455	980.208
Egenkapital i alt	-407.278	-265.676	-270.257	-202.131	-49.675

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2010. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fejø Camping ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med at indgåede aftaler om leje af campingpladsareal og leje af ejendomme indgår. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-26.616	9.581
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.475	0
Andre driftsomkostninger		-7.345	-5.000
Driftsresultat		-37.436	4.581
Finansielle omkostninger	1	-25.001	0
Resultat før skat		-62.437	4.581
Skat af årets resultat	2	-5.000	0
Årets resultat		-67.437	4.581
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.437	4.581
		-67.437	4.581

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	315.068	374.221
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	6.667
Materielle anlægsaktiver		<u>315.068</u>	<u>380.888</u>
Anlægsaktiver		<u>315.068</u>	<u>380.888</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	45.000
Andre tilgodehavender		10.330	0
Tilgodehavender		<u>10.330</u>	<u>45.000</u>
Likvide beholdninger		<u>44.165</u>	<u>4.882</u>
Omsætningsaktiver		<u>54.495</u>	<u>49.882</u>
Aktiver		<u>369.563</u>	<u>430.770</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		81.000	81.000
Overført resultat		-488.278	-346.676
Egenkapital	5	-407.278	-265.676
Gæld til realkreditinstitutter		170.143	221.000
Gæld til banker		279.095	317.174
Langfristede gældsforpligtelser	6	449.238	538.174
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		49.000	32.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.408	7.000
Selskabsskat		5.000	0
Anden gæld		201.695	119.272
Kortfristede gældsforpligtelser		327.603	158.272
Gældsforpligtelser		776.841	696.446
Passiver		369.563	430.770
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015	2014	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	25.001	0	
	25.001	0	
2. Skat af årets resultat			
Regulering tidligere års skat	5.000	0	
	5.000	0	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	384.700	439.700	
Afgang i årets løb	-62.400	-55.000	
Kostpris ultimo	322.300	384.700	
Af- og nedskrivninger primo	-10.479	-6.986	
Årets afskrivninger	-1.808	-3.493	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.055	0	
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.232	-10.479	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	315.068	374.221	
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	15.000	15.000	
Overførsler i året til andre poster	-5.000	0	
Kostpris ultimo	10.000	15.000	
Af- og nedskrivninger primo	-8.333	-3.333	
Årets afskrivninger	-1.667	-5.000	
Af- og nedskrivninger ultimo	-10.000	-8.333	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	6.667	
5. Egenkapitalopgørelse			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	81.000	-346.676	-265.676
Forslag til årets resultatdisponering		-67.437	-67.437
Fundamentale fejl		-74.165	-74.165
	81.000	-488.278	-407.278
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	170.143	33.000	70.000
Gæld til banker	279.095	16.000	210.000
	449.238	49.000	280.000

Noter

7. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse aflægger nærværende regnskab med den opfattelse, at der i det kommende regnskabsår 2016 realiseres et forbedret driftsresultat samt at tilstrækkelig finansiering tilvejebringes. Der henvises herom til ledelsesberetningen afsnit "Fortsat drift".

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt løsøre pantebreve på i alt tkr. 750, der giver pant i materielle anlægsaktiver med en bogført værdi tkr. 315.

Heraf er ejer pantebreve på i alt tkr. 750 deponeret til sikkerhed for bankgæld.