

**OPC Invest ApS**  
**c/o Otto Popp Clausen**

Fjeldparken 39  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022**

12. regnskabsår

CVR. nr. 33 25 71 63

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 14. november 2022

---

Otto Popp Clausen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Påtegninger**

|                |   |
|----------------|---|
| Ledespåtegning | 4 |
|----------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
|---|---|

### **Årsregnskabet**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Resultatopgørelse 01.10.2021 - 30.09.2022 | 7 |
|---|---|

|                        |   |
|------------------------|---|
| Balance pr. 30.09.2022 | 8 |
|------------------------|---|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2022 | 10 |
|-------------------------------------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Noter til årsregnskabet | 11 |
|-------------------------|----|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |
|--------------------------|----|

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | OPC Invest ApS<br>c/o Otto Popp Clausen<br>Fjeldparken 39<br>6000 Kolding<br><br>CVR-nr.: 33 25 71 63<br>Stiftet: 2. november 2010<br>Hjemsted: Kolding<br>Regnskabsår: 01.10 - 30.09 |
| <b>Direktion</b>     | Otto Popp Clausen   |
| <b>Revisor</b>       | Sønderup & Partnere A/S<br>Registrerede revisorer FSR<br>Sydbanegade 2B - 1<br>6000 Kolding<br><br><i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i><br><i>www.RevisorKolding.dk</i>                   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Kolding Åpark 8B<br>6000 Kolding   |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/2022 for selskabet OPC Invest ApS c/o Otto Popp Clausen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. november 2022

**I direktionen**

---

Otto Popp Clausen

872/1/PL/MN

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af OPC Invest ApS c/o Otto Popp Clausen**

Vi har opstillet årsregnskabet for OPC Invest ApS c/o Otto Popp Clausen for regnskabsåret 2021/2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. november 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er finansiel investering i ejendom og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 68.904, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 910.635 og en egenkapital på kr. 439.179.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.10.2021 - 30.09.2022

| <u>NOTE</u>                                      | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                            | <b>-30.900</b>   | <b>-65.623</b>   |
| 2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 0                | -6.008           |
| Finansielle indtægter                            | 104.980          | 126.892          |
| Finansielle omkostninger                         | -4.707           | -4.414           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                | <b>69.373</b>    | <b>50.847</b>    |
| 1 Skat af årets resultat                         | -469             | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            | <b>68.904</b>    | <b>50.847</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                        | 0                | 0                |
| Overført resultat                                | 68.904           | 50.847           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                          | <b>68.904</b>    | <b>50.847</b>    |

## BALANCE PR. 30.09.2022

### AKTIVER

| <u>NOTE</u>                                | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| 2 Kapitalinteresser                        | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Selskabsskat                               | 10.324           | 5.885            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>10.324</b>    | <b>5.885</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | 825.140          | 814.607          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>825.140</b>   | <b>814.607</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>75.171</b>    | <b>18.781</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>             | <b>910.635</b>   | <b>839.273</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       | <b>910.635</b>   | <b>839.273</b>   |



## BALANCE PR. 30.09.2022

### PASSIVER

| <u>NOTE</u>                                 | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital                             | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                           | 389.179          | 320.275          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                    | <b>439.179</b>   | <b>370.275</b>   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse    | 459.456          | 453.995          |
| Anden gæld                                  | 12.000           | 15.003           |
| <b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b> | <b>471.456</b>   | <b>468.998</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>              | <b>471.456</b>   | <b>468.998</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <b>910.635</b>   | <b>839.273</b>   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2022

|                           | <u>Indevær-<br/>ende år</u> |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Egenkapital</b>        |                             |
| <b>Selskabskapital</b>    |                             |
| Saldo primo               | 50.000                      |
| <b>Saldo ultimo</b>       | <b>50.000</b>               |
| <br>                      |                             |
| <b>Overført resultat</b>  |                             |
| Saldo primo               | 320.275                     |
| Årets resultat            | 68.904                      |
| <b>Saldo ultimo</b>       | <b>389.179</b>              |
| <br>                      |                             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>439.179</b>              |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

|   | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                               | 469              | 0                |
| Årets ændring i udskudt skat                      | 0                | 0                |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>               | <b>469</b>       | <b>0</b>         |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2 Kapitalinteresser</b>                        |                  |                  |
| Kostpris pr. 01.10.2021                           | 0                | 1.600.000        |
| Afgang 2021/2022                                  | 0                | -1.600.000       |
| <b>Kostpris pr. 30.09.2022</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>  |                  |                  |
| Værdireguleringer pr. 01.10.2021                  | 0                | -839.669         |
| Årets resultatandele efter skat                   | 0                | -6.009           |
| Udbytte til moderselskab                          | 0                | -754.322         |
| Øvrige værdireguleringer                          | 0                | 1.600.000        |
| <b>Værdireguleringer pr. 30.09.2022</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2022</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3 Sikkerheder og pantsætninger</b>             |                  |                  |
| Ingen   |                  |                  |
| <br>  |                  |                  |
| <b>4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b> |                  |                  |
| <b>Eventualaktiver</b>                            |                  |                  |
| Udskudt skatteaktiv udgør 375.872                 |                  |                  |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                      |                  |                  |
| Ingen   |                  |                  |

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.