

**OPC INVEST A/S**  
**FJELDPARKEN 39, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. januar 2017

---

Otto Popp Clausen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	OPC Invest A/S Fjeldparken 39 6000 Kolding
	CVR-nr.: 33 25 71 63
	Stiftet: 2. november 2010
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Anette Kohberg, Formand Otto Popp Clausen, Direktør Ida Marie Clausen
<b>Direktion</b>	Otto Popp Clausen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for OPC Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. januar 2017

Direktion

---

Otto Popp Clausen

Bestyrelse

---

Anette Kohberg  
Formand

---

Otto Popp Clausen  
Direktør

---

Ida Marie Clausen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i OPC Invest A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OPC Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 11. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Kruse  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af investeringsejendom til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Investeringsejendommen indgår i regnskabsposten kapitalandele i associeret virksomhed.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal tages systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid. Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på -983 kr. og en egenkapital på 55 t.kr. Resultatet anses som værende utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af underskud og nedskrivning af lånemellemværende hidrørende fra den associerede virksomhed Excellent Play ApS. Den associerede virksomhed forventes at blive solvent likvideret efter regnskabsårets udløb. Likvidationsprovenuet forventes at andrage kr. 0.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OPC Invest A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af selskabets førtidsimplementering af den nye bestemmelse i årsregnskabslovens §38 ændret på følgende områder:

- Ændring i regnskabsmæssig behandling af investeringaktiver.

Der er sket ændringer omkring måling af investeringsejendom til dagsværdi og indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer. Tidligere blev investeringsejendommen målt til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Investeringsejendommen indgår i regnskabsposten kapitalandele i associeret virksomhed.

Den associerede virksomheds hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstal vedrørende praksisændringerne tilrettet for perioden 2014/15. Praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede beløbsmæssige indvirkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af resultatet på 270 tkr. før og efter skat. Balancesummen forøges med 582 tkr., som kan henføres til investeringsejendommen i det associerede selskab, mens egenkapitalen pr. 30. september 2015 forøges med 582 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>-850.816</b>	<b>-294</b>
Eksterne omkostninger.....		-43.395	-105
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-894.211</b>	<b>-399</b>
Finansielle indtægter.....		24.264	8
Finansielle omkostninger.....		-113.092	-140
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-983.039</b>	<b>-531</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-983.039</b>	<b>-531</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-983.039	-531
<b>I ALT.....</b>		<b>-983.039</b>	<b>-531</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.569.102	2.748
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		185.220	276
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>2.754.322</b>	<b>3.024</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>2.754.322</b>	<b>3.024</b>
Andre tilgodehavender.....		0	1.250
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>0</b>	<b>1.250</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>147.480</b>	<b>13</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>147.480</b>	<b>1.263</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>2.901.802</b>	<b>4.287</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		-445.339	533
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>54.661</b>	<b>1.033</b>
Konvertible gældsbreve.....		2.100.000	2.450
Anden gæld.....		459.046	359
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>2.559.046</b>	<b>2.809</b>
Anden gæld.....		288.095	445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>288.095</b>	<b>445</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.847.141</b>	<b>3.254</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.901.802</b>	<b>4.287</b>

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

1

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015.....	2.800.000	276.400
Tilgang.....	180.000	396.588
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>	<b>2.980.000</b>	<b>672.988</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	-634.248	0
Praksisændringer primo.....	581.997	0
Årets op- og nedskrivninger .....	-363.048	-487.768
Egenkapitalbevægelser.....	4.401	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2016.....</b>	<b>-410.898</b>	<b>-487.768</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>2.569.102</b>	<b>185.220</b>

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Nordager A/S, Kolding.....	10.276.408	1.257.495	25 %
Excellent Play ApS, Fredericia.....	-1.146.169	-1.354.037	47,5 %

## Egenkapital

2

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	500.000	-48.698	451.302
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....		581.997	581.997
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>533.299</b>	<b>1.033.299</b>
Andre reguleringer.....		4.401	4.401
Forslag til årets resultatdisponering.....		-983.039	-983.039
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-445.339</b>	<b>54.661</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 50.000 kr.....	50.000	50
B-aktier, 9 stk. a nom. 50.000 kr.....	450.000	450
	<b>500.000</b>	<b>500</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>3</b>
	<b>1/10 2015 gæld i alt</b>	<b>30/9 2016 gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	
Konvertible gældsbreve.....	2.450.000	2.100.000	0	0	
Anden gæld.....	359.417	459.046	0	0	
	<b>2.809.417</b>	<b>2.559.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Der er udstedt 3 konvertible gældsbreve på 450.000 kr., 1.000.000 kr. og 650.000 kr., der kan konverteres helt eller delvist til selskabskapital. Konvertering kan ske til kurs 101,25 til enhver tid.