

RÅDYRLIA ApS

Ramløsevej 11, 1 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2020

Mark Bernquist

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RÅDYRLIA ApS
Ramløsevej 11, 1 th
2100 København Ø

CVR-nr: 33256760
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investerings-, finansierings- og udlejningsvirksomhed, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		432.000	360.000
Eksterne omkostninger		-190.670	-140.873
Bruttoresultat		241.330	219.127
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-97.500	-65.000
Resultat af ordinær primær drift		143.830	154.127
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.909	-73.691
Ordinært resultat før skat		70.921	80.436
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		70.921	80.436
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.921	80.436
I alt		70.921	80.436

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		7.987.670	7.987.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		130.000	227.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.117.670	8.215.170
Anlægsaktiver i alt		8.117.670	8.215.170
Andre tilgodehavender		65.000	31.000
Tilgodehavender i alt		65.000	31.000
Likvide beholdninger		867.380	863.849
Omsætningsaktiver i alt		932.380	894.849
Aktiver i alt		9.050.050	9.110.019

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.139.911	1.139.911
Overført resultat		-397.027	-467.948
Egenkapital i alt		822.884	751.963
Gæld til realkreditinstitutter		7.176.193	7.580.169
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.334	59.709
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		610.639	343.178
Periodeafgrænsningsposter		375.000	375.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.227.166	8.358.056
Gældsforpligtelser i alt		8.227.166	8.358.056
Passiver i alt		9.050.050	9.110.019

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	7.897.670	325.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.897.670	325.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning, tilbageført	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-97.500
Årets afskrivning	0	-97.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-195.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.597.670	130.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret