

# RÅDYRLIA ApS

Bomose Alle 13  
3200 Helsingø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Mark Bernquist  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RÅDYRLIA ApS  
Bomose Alle 13  
3200 Helsingør

CVR-nr: 33256760  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Rådyrlia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31/05/2017

## **Direktion**

Mark Bernquist

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet har fravalgt revisionen for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investerings-, finansierings- og udlejningsvirksomhed, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rådrlia ApS aflægges i overensstemmelse med den danske års-regnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden. Lejeindtægt indtægtsføres på forfaldstidspunktet.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder el, varme, vedligeholdelse, fællesbidrag og ejendomsskatter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder administration af selskabet, herunder omkostninger til konsulenter og kontorholdsomkostninger m.v..

### Andre driftsindtægter-/omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, ligesom forbedringsomkostninger udgiftsføres i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Årets opskrivninger henlægges til ”opskrivningshenlæggelser” under egenkapitalen via resultatdi-sponeringen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelser af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudte skatteaktiver og – forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser efter den balanceorienterede gælds metode.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles ved første indregning til det betalte eller modtagne vederlag efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. Efter første indregning måles de finansielle gældsforpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitalsirede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem vederlag og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		376.000	372.000
Eksterne omkostninger .....		-175.499	-157.669
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>200.501</b>	<b>214.331</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>155.501</b>	<b>214.331</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	776
Øvrige finansielle omkostninger .....		-210.851	-207.987
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-55.350</b>	<b>7.120</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-55.350</b>	<b>7.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-55.350	7.120
<b>I alt .....</b>		<b>-55.350</b>	<b>7.120</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		7.987.670	7.987.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.987.670</b>	<b>8.087.670</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.987.670</b>	<b>8.087.670</b>
Andre tilgodehavender .....		336.000	308.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>336.000</b>	<b>308.000</b>
Likvide beholdninger .....		874.479	878.669
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.210.479</b>	<b>1.186.669</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.198.149</b>	<b>9.274.339</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		1.139.911	1.139.911
Overført resultat .....		-627.359	-572.009
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>592.552</b>	<b>647.902</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.987.670	7.987.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		89.819	70.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		153.108	193.369
Periodeafgrænsningsposter .....		375.000	375.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.605.597</b>	<b>8.626.437</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.605.597</b>	<b>8.626.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.198.149</b>	<b>9.274.339</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	7.897.670	100.0000
Tilgang	0	0
Afgang	0	-100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7.897.670</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning, tilbageført	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.597.670</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nordic Azur ApS, Bomose Alle 13, 3200 Helsinge.