

# **RÅDYRLIA ApS**

Ramløsevej 11, 1 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2019**

---

**Mark Bernquist**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

RÅDYRLIA ApS  
Ramløsevej 11, 1 th  
2100 København Ø

CVR-nr: 33256760  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investerings-, finansierings- og udlejningsvirksomhed, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		360.000	378.000
Eksterne omkostninger .....		-140.873	-163.736
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>219.127</b>	<b>214.264</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-65.000	-32.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>154.127</b>	<b>181.764</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	125.738
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.691	-228.527
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>80.436</b>	<b>78.975</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>80.436</b>	<b>78.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		80.436	78.975
<b>I alt .....</b>		<b>80.436</b>	<b>78.975</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		7.987.670	7.987.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		227.500	292.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.215.170</b>	<b>8.280.170</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.215.170</b>	<b>8.280.170</b>
Andre tilgodehavender .....		31.000	31.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.000</b>	<b>31.000</b>
Likvide beholdninger .....		863.849	920.014
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>894.849</b>	<b>951.014</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.110.019</b>	<b>9.231.184</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		1.139.911	1.139.911
Overført resultat .....		-467.948	-548.384
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>751.963</b>	<b>671.527</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.580.169	7.987.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		59.709	68.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		343.178	128.955
Periodeafgrænsningsposter .....		375.000	375.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.358.056</b>	<b>8.559.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.358.056</b>	<b>8.559.657</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.110.019</b>	<b>9.231.184</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	7.897.670	325.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.897.670</b>	<b>325.000</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning, tilbageført	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-32.500
Årets afskrivning	0	-65.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-97.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.597.670</b>	<b>227.500</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret