

# **MK af 6. september 2010 A/S**

c/o Advokat Arne Linde Olsen  
Kronprinsessegade 26  
1306 København K

CVR-nr. 33256612

## **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2016

---

Arne Linde Olsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MK af 6. september 2010 A/S c/o Advokat Arne Linde Olsen Kronprinsessegade 26 1306 København K
CVR-nr.	33256612
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Arne Linde Olsen Camilla Kølpin Sebastian Kølpin
<b>Direktion</b>	Camilla Kølpin, Direktør
<b>Revisor</b>	KRESTON CM statsautoriseret revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

## **MK af 6. september 2010 A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MK af 6. september 2010 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2016

#### **Direktion**

Camilla Kølpin  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Arne Linde Olsen

Camilla Kølpin

Sebastian Kølpin

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i MK af 6. september 2010 A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for MK af 6. september 2010 A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

### **KRESTON CM**

**statsautoriseret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af og investering i fast ejendom. P.t. består aktiviteten af 2 grunde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -83.204, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 23.493.626, og en egenkapital på kr. 22.552.220.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for MK af 6. september 2010 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-722.540</b>	<b>-663.245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722.540</b>	<b>-663.245</b>
Finansielle indtægter		640.919	690.919
Finansielle omkostninger		-4.447	-17.191
<b>Resultat før skat</b>		<b>-86.068</b>	<b>10.483</b>
Skat af årets resultat	2	2.864	-1.585
<b>Årets resultat</b>		<b>-83.204</b>	<b>8.898</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.000.000
Overført resultat		-83.204	-1.991.102
		<b>-83.204</b>	<b>8.898</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	3.042.500	3.042.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.042.500</b>	<b>3.042.500</b>
Gældsbreve	3	18.454.074	19.954.074
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.454.074</b>	<b>19.954.074</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.496.574</b>	<b>22.996.574</b>
Tilgodehavende selskabsskat		20.000	14.555
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.000</b>	<b>14.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.977.052</b>	<b>692.681</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.997.052</b>	<b>707.236</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.493.626</b>	<b>23.703.810</b>

**MK af 6. september 2010 A/S****Balance 31. december 2015**

	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	753.730	753.730
Overført resultat	5	21.798.490	21.881.695
<b>Egenkapital</b>	6	<b>22.552.220</b>	<b>22.635.425</b>
Hensættelser til udskudt skat		210.126	231.440
<b>Hensatte forpligtelser</b>	7	<b>210.126</b>	<b>231.440</b>
Gæld til realkreditinstitutter		673.280	707.502
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>673.280</b>	<b>707.502</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		34.000	10.000
Anden gæld		24.000	119.443
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.000</b>	<b>129.443</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>731.280</b>	<b>836.945</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.493.626</b>	<b>23.703.810</b>
Eventualforpligtelser	9		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.042.500	3.042.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.042.500</b>	<b>3.042.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.042.500</b>	<b>3.042.500</b>
Offentlig ejendomsvurdering	2.149.700	2.149.700
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	3.895
Regulering udskudt skat	-21.314	-2.310
Skat tidligere år	18.450	0
	<b>-2.864</b>	<b>1.585</b>
<b>3. Gældsbreve</b>		
Forfalden indenfor 1 år	1.500.000	1.500.000
Forfalden efter 1 år	16.954.074	18.454.074
	<b>18.454.074</b>	<b>19.954.074</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	753.730	753.730
<b>Saldo ultimo</b>	<b>753.730</b>	<b>753.730</b>

Kapitalen er forøget fra kr. 500.000 til kr. 753.730 pr. 1. januar 2013 i forbindelse med modtagelse af aktiver og passiver fra spaltet selskab.

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
<b>5. Overført resultat</b>				
Saldo primo	21.881.695	23.872.797		
Årets tilgang	-83.204	-1.991.102		
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.798.491</b>	<b>21.881.695</b>		
<b>6. Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	753.730	753.730		
Overført resultat	21.798.490	21.881.695		
<b>Egenkapitalen ultimo</b>	<b>22.552.220</b>	<b>22.635.425</b>		
<b>7. Hensatte forpligtelser</b>				
Eventualskat	210.126	231.440		
	<b>210.126</b>	<b>231.440</b>		
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	673.280	34.000	537.054	
	<b>673.280</b>	<b>34.000</b>	<b>537.054</b>	

## 9. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 707.280, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.042.500.