



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Barrum ApS
Nørrefoldvej 4
Møgeltønder
6270 Tønder

CVR nr. 33 25 64 93

Årsrapport for 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 3/5 2018

Som dirigent:

Axel Bødskov

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9 - 10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Barrum ApS
Nørrefoldvej 4
Møgeltønder
6270 Tønder

CVR-nr.: 33 25 64 93
Hjemsted: Tønder Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Stiftelsesdato: 1. november 2010

Direktion Alex Hyldborg Thomsen

Kreditinstitut Sydbank
Storegade 22
6270 Tønder

Sparekassen Bredebro
Storegade 21-25
6261 Bredebro

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Barrum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Møgeltønder, den 30. april 2018

Direktion:



Alex Hylborg Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Barrum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Barrum ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 30. april 2018

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets virksomhed i regnskabsåret 2017 er tilfredsstillende.

Bruttoavancen udgør kr. 47.326 mod sidste år 85.077. Nedgangen skyldes at selskabets ejendom ikke har været fuldt udlejet i hele regnskabsåret, samt at driftsomkostningerne er steget.

Af- og nedskrivninger udgør kr. 10.558, mod sidste år kr. 10.458.

Selskabets ejendomme er i årets løb blevet almindeligt vedligeholdt, og har været delvist udlejet i hele regnskabsåret.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på kr. 7.970.

Egenkapital og reserver udgør ved årets afslutning kr. 140.263.

Det forventes at året 2018 vil udvise et positivt resultat noget større end 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Som indtægtsgrundlag anvendes årets lejeindtægter, der periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		47.326	85.077
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-10.558</u>	<u>-10.458</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		36.768	74.619
Andre finansielle omkostninger		<u>-24.442</u>	<u>-24.133</u>
RESULTAT FØR SKAT		12.326	50.486
Skat af årets resultat		<u>-4.356</u>	<u>-12.650</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>7.970</u></u>	<u><u>37.836</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>7.970</u>	<u>37.836</u>
Disponeret i alt		<u><u>7.970</u></u>	<u><u>37.836</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>986.622</u>	<u>997.180</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>986.622</u>	<u>997.180</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>986.622</u></u>	<u><u>997.180</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Andre tilgodehavender		<u>3.271</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.271</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.187</u>	<u>6.737</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>4.458</u></u>	<u><u>6.737</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>991.080</u></u>	<u><u>1.003.917</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført overskud		60.263	52.293
EGENKAPITAL I ALT		<u>140.263</u>	<u>132.293</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Selskabsskat		4.356	14.842
Anden gæld		835.961	814.793
Gæld til anpartshaver		0	26.339
Periodeafgrænsningsposter		0	5.150
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>850.817</u>	<u>871.624</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>850.817</u>	<u>871.624</u>
PASSIVER I ALT		<u>991.080</u>	<u>1.003.917</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1		

Noter

Dette år

Sidste år

1. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.