

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Hegnetslund Ejendomme ApS

Teglværksvej 14, 4681 Herfølge

CVR-nr. 33 25 62 64

#### Årsrapport for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Peter Aalbæk Jensen

Hjemstedskommune: Køge

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller gennem ejerbesiddelse i andre selskaber at besidde ejendomme samt anden hermed efter generalforsamlingens skøn beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Den forløbne regnskabsperiode har givet et resultat på niveau med ledelsens forventninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes fremover en positiv udvikling med et positivt resultat, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor en kortere årrække, jf. note 7.

Ledelsen vurderer, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til fortsat drift.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016 for Hegnetslund Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Herfølge, den 26. november 2016

**Direktion**

Peter Aalbæk Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i Hegnetslund Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hegnetslund Ejendomme ApS for 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. november 2016

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendom er målt til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016**

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>	
	Bruttofortjeneste	-12.489      -307.030
	<b>Udgifter</b>	
	Administrationsudgifter	-11.960      -11.511
1	Personaleudgifter	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-24.449      -318.541
3	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-24.449      -318.541
	Finansielle indtægter	0      0
	Finansielle indtægter, koncern	9.190      0
	Finansielle udgifter	<u>-21.389</u> <u>-38.283</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-36.648      -356.824
2	Beregnet selskabsskat	<u>0</u> <u>-48.559</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-36.648</u></u> <u><u>-405.383</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført til næste år	-36.648      -405.383
	Udbytte	<u>0</u> <u>0</u>
		<u><u>-36.648</u></u> <u><u>-405.383</u></u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
3	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	473.536	0
	Debitorer	<u>0</u>	<u>500</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>473.536</u>	<u>500</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>5.569</u>	<u>22.440</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>479.105</u>	<u>22.940</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>479.105</u></u>	<u><u>1.522.940</u></u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-614.474	-577.826
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-534.474</u>	<u>-497.826</u>
2	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finanslån	0	440.721
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>440.721</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	989.864	1.500.000
	Kreditorer	0	65.295
	Anden gæld	23.715	14.750
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.013.579</u>	<u>1.580.045</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.013.579</u>	<u>2.020.766</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>479.105</u>	<u>1.522.940</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	48.559
	<u>0</u>	<u>48.559</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Investerings-</u> <u>ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015		1.826.890
Tilgang		0
Afgang		<u>-1.826.890</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2016		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2015		-326.890
Opskrivninger i året		326.890
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 30/6 2016		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>		<u>0</u>

Den offentlige vurdering pr. 1/10 2015 udgør kr. 1.100.000.



#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2015	80.000	-577.826	0	-497.826
Årets resultat	0	-36.648	0	-36.648
Egenkapital pr. 30/6 2016	80.000	-614.474	0	-534.474

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 989.864, hvoraf kr. 989.864 forfalder til betaling indenfor 12 måneder.

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 til betaling efter 5 år.

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

#### 7 Going concern og finansielle risici

Der forventes en positiv udvikling med et positivt resultat, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor en kortere årrække.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.