

# D.T.M. ApS

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 33 25 58 96

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2022.



---

Michael Lexner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for D.T.M. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. marts 2022

Direktion

Michael Lexner

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i D.T.M. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.T.M. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. marts 2022

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79



Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	D.T.M. ApS c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 33 25 58 96 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Lexner
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Holdingselskabet 20.10.2010 ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formidling, udlejning, vurdering samt rådgivningsvirksomhed vedrørende fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.998 kr. mod 94.703 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.235.926 kr. mod 73.015 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb realiseret et større underskud. Selskabets moderselskab Holdingselskabet 20.10.2010 ApS har tilkendegivet, at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for D.T.M. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er omkostninger, der direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter D.T.M. ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.998</b>	<b>94.703</b>
2 Personaleomkostninger	-1.100.000	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.108.998</b>	<b>94.703</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.564
3 Øvrige finansielle omkostninger	-102.772	-1.082
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.211.770</b>	<b>95.185</b>
4 Skat af årets resultat	-24.156	-22.170
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.235.926</b>	<b>73.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	73.015
Disponeret fra overført resultat	-1.235.926	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.235.926</b>	<b>73.015</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	145.044	0
Udsudte skatteaktiver	0	24.156
Tilgodehavender i alt	<u>145.044</u>	<u>24.156</u>
Likvide beholdninger	<u>2.139.950</u>	<u>215.273</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.284.994</b></u>	<u><b>239.429</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.284.994</b></u>	<u><b>239.429</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	57.904	93.830
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>137.904</b>	<b>173.830</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.006.076	18.807
Anden gæld	141.014	46.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.147.090	65.599
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.147.090</b>	<b>65.599</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.284.994</b>	<b>239.429</b>

1 Usikkerhed om going concern

5 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	20.815	130.000	230.815
Udloddet udbytte	0	0	-130.000	-130.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	73.015	0	73.015
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	93.830	0	173.830
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.235.926	0	-1.235.926
Tilskud fra moderselskab	0	1.200.000	0	1.200.000
	<b>80.000</b>	<b>57.904</b>	<b>0</b>	<b>137.904</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i årets løb realiseret et større underskud.

Selskabets moderselskab Holdingselskabet 20.10.2010 ApS har tilkendegivet, at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.100.000	0
	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	87.997	0
Andre finansielle omkostninger	14.775	1.082
	<u>102.772</u>	<u>1.082</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	24.156	22.170
	<u>24.156</u>	<u>22.170</u>

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførselsberettigede skattemæssige underskud på 1.305.498 kr. Skatteværdien heraf udgør 287.210 kr. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt kan udnytte underskuddene.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet 20.10.2010 ApS, CVR-nr. 33254415 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.