

# D.T.M. ApS

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 33 25 58 96

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

---

Michael Lexner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for D.T.M. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. juni 2023

### Direktion

Michael Lexner

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i D.T.M. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.T.M. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. juni 2023

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	D.T.M. ApS c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 33 25 58 96
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Lexner
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Holdingselskabet 20.10.2010 ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formidling, udlejning, vurdering samt rådgivningsvirksomhed vedrørende fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -806.607 kr. mod -8.998 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.833.274 kr. mod -1.235.926 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb realiseret et større underskud. Selskabets moderselskab Holdingselskabet 20.10.2010 ApS har tilkendegivet, at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for D.T.M. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er omkostninger, der direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter D.T.M. ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-806.607</b>	<b>-8.998</b>
2 Personaleomkostninger	-575.000	-1.100.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.350	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.402.957</b>	<b>-1.108.998</b>
Andre finansielle indtægter	17.096	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-562.572	-102.772
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.948.433</b>	<b>-1.211.770</b>
5 Skat af årets resultat	115.159	-24.156
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.833.274</b>	<b>-1.235.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.833.274	-1.235.926
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.833.274</b>	<b>-1.235.926</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	1.585.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.585.000	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.585.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.250	145.044
	Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	115.159	0
	Andre tilgodehavender	1.704.515	0
	Tilgodehavender i alt	1.836.924	145.044
	Likvide beholdninger	9.587.607	2.139.950
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.424.531</b>	<b>2.284.994</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.009.531</b>	<b>2.284.994</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	24.630	57.904
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>104.630</b>	<b>137.904</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til tilknyttet virksomhed	3.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.000	10.800
Gæld til tilknyttet virksomhed	9.849.359	2.006.076
Anden gæld	19.542	130.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.904.901	2.147.090
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.904.901</b>	<b>2.147.090</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.009.531</b>	<b>2.284.994</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	93.830	173.830
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.235.926	-1.235.926
Tilskud fra moderselskab	0	1.200.000	1.200.000
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	57.904	137.904
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.833.274	-1.833.274
Tilskud fra moderselskab	0	1.800.000	1.800.000
	<b>80.000</b>	<b>24.630</b>	<b>104.630</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i årets løb realiseret et større underskud.

Selskabets moderselskab Holdingselskabet 20.10.2010 ApS har tilkendegivet, at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	575.000	1.100.000
	<u>575.000</u>	<u>1.100.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	21.350	0
	<u>21.350</u>	<u>0</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	495.581	87.997
Andre finansielle omkostninger	66.991	14.775
	<u>562.572</u>	<u>102.772</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-115.159	0
Årets regulering af udskudt skat	0	24.156
	<u>-115.159</u>	<u>24.156</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.606.350</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.606.350</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets afskrivninger	-6.693	0
Årets nedskrivninger	<u>-14.657</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-21.350</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.585.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Gæld til tilknyttet virksomhed</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed i alt	3.000.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttet virksomhed i alt</b>	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige forskelsværdier på samlet 2.724 t.kr. Skatteværdien af disse forskelsværdier udgør 599 t.kr. ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne anvende forskelsværdierne.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet 20.10.2010 ApS, CVR-nr. 33254415, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Lexner

Direktør

Serienummer: e2e23626-bd3a-484b-9804-194592312068

IP: 20.229.xxx.xxx

2023-06-20 12:01:27 UTC



## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 20.229.xxx.xxx

2023-06-20 12:03:19 UTC



## Michael Lexner

Dirigent

Serienummer: e2e23626-bd3a-484b-9804-194592312068

IP: 20.229.xxx.xxx

2023-06-20 12:05:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: AQHZX-C1VU8-3VUBT-DN42Y-6402E-EVULK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>