



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FROM INVEST DK APS
MARSELISBORG HAVNEVEJ 56 1. TH., 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juli 2022

Erik From

CVR-NR. 33 25 57 99

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	From Invest DK ApS Marselisborg Havnevej 56 1. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 25 57 99 Stiftet: 26. oktober 2010 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik From, formand Thomas Olander From Marianne From Laursen
Direktion	Thomas Olander From
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for From Invest DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juli 2022

Direktion:

Thomas Olander From

Bestyrelse:

Erik From
Formand

Thomas Olander From

Marianne From Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i From Invest DK ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for From Invest DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele i andre selskaber, udlån og pantebreve, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat viser et overskud på 8.823 tkr. før skat samt en egenkapitalforretning på 5,7%. Dette er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Årets resultat er således i tråd med den investeringsstrategi og risikoprofil, som selskabets ledelse har fastlagt og således følger.

Selskabet har pr. 31. december 2021 en solditetsgrad på 82,8%, hvilket betragtes som meget tilfredsstillende og solidt. Således er selskabets langsigtede investeringer også egenfinansieret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen har positive forventninger til selskabets og koncernens resultatmæssige udvikling ligesom der er en positiv forventning til fortsat, at skabe et godt afkast på niveau med 2021.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-825.875	-278.817
Personaleomkostninger.....	1	-3.102.423	-2.648.110
Af- og nedskrivninger.....		-64.751	-62.498
DRIFTSRESULTAT		-3.993.049	-2.989.425
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	6.850.130	11.447.892
Andre finansielle indtægter.....	3	9.545.631	7.831.409
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-2.941.100	-590.629
Andre finansielle omkostninger.....	4	-638.392	-752.924
RESULTAT FØR SKAT		8.823.220	14.946.323
Skat af årets resultat.....	5	-491.401	-757.428
ÅRETS RESULTAT		8.331.819	14.188.895
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	8.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		6.850.130	11.447.892
Overført resultat.....		-518.311	-5.258.997
I ALT		8.331.819	14.188.895

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		290.493	324.844
Materielle anlægsaktiver.....	6	290.493	324.844
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.958.608	620.402
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		58.506.079	53.239.748
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.000	10.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		4.420.000	42.852.879
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.892.000	11.173.935
Gælds- og pantebreve.....		12.921.006	20.396.006
Finansielle anlægsaktiver.....	7	80.707.693	128.292.970
ANLÆGSAKTIVER.....		80.998.186	128.617.814
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	125.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		79.855.406	3.874.365
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		12.975.118	23.787.772
Andre tilgodehavender.....		3.147.350	7.697.033
Tilgodehavender.....		95.977.874	35.484.170
Likvide beholdninger.....		921.379	10.971.357
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		96.899.253	46.455.527
AKTIVER.....		177.897.439	175.073.341
PASSIVER			
Selskabskapital.....		90.000	90.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		26.846.402	22.578.509
Overført overskud.....		118.375.912	116.311.986
Forslag til udbytte.....		2.000.000	8.000.000
EGENKAPITAL.....		147.312.314	146.980.495
Feriepengeindefrysning.....		0	124.929
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	124.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		83.452	289.563
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.889.970	4.087.908
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		24.561.259	21.803.272
Selskabsskat.....		491.401	757.429
Anden gæld.....		559.043	1.029.745
Kortfristede gældsforpligtelser.....		30.585.125	27.967.917
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		30.585.125	28.092.846
PASSIVER.....		177.897.439	175.073.341
Eventualposter mv.	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	90.000	22.578.509	116.311.986	8.000.000	146.980.495
Forslag til resultatdisponering.....		6.850.130	-518.311	2.000.000	8.331.819
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-8.000.000	-8.000.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-2.400.000	2.400.000		0
Tilladt udligning.....		-182.237	182.237		0
Egenkapital 31. december 2021.....	90.000	26.846.402	118.375.912	2.000.000	147.312.314

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	5	
Løn og gager.....	2.643.862	2.310.193	
Pensioner.....	346.039	272.928	
Andre omkostninger til social sikring.....	51.145	40.328	
Andre personaleomkostninger.....	61.377	24.661	
	3.102.423	2.648.110	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-1.018.437	556.007	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	7.868.567	10.891.885	
	6.850.130	11.447.892	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.106.001	3.586.644	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.439.630	4.244.765	
	9.545.631	7.831.409	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	116.633	89.846	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	521.759	663.078	
	638.392	752.924	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	491.401	757.429	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	
	491.401	757.428	
Materielle anlægsaktiver			6
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		519.489	
Tilgang.....		30.400	
Kostpris 31. december 2021.....		549.889	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		194.645	
Årets afskrivninger		64.751	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		259.396	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		290.493	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				7
	Kapitalandele i dattervirksomh der	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.076.641	30.205.000	10.000	
Tilgang.....	3.025.000	0	0	
Afgang.....	0	-20.000	0	
Nedskrivning til kursværdi ved kapitalforhøjelse.....	-668.357	0	0	
Kostpris 31. december 2021.....	3.433.284	30.185.000	10.000	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-456.239	26.334.746	0	
Udloddet resultat	0	-2.400.000	0	
Årets resultat	-731.770	7.676.400	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	9.933	0	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-1.188.009	31.621.079	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021.....	0	3.300.000	0	
Afskrivninger på goodwill.....	286.667	0	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021	286.667	3.300.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	1.958.608	58.506.079	10.000	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Gælds- og pantebreve	
Kostpris 1. januar 2021.....	43.521.235	11.173.935	20.933.426	
Overførsel.....	-39.101.235	-3.881.935	-250.000	
Afgang.....	0	-4.400.000	-4.347.420	
Kostpris 31. december 2021.....	4.420.000	2.892.000	16.336.006	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-668.357	0	-537.420	
Årets værdireguleringer	668.357	0	-2.877.580	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	0	0	-3.415.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	4.420.000	2.892.000	12.921.006	
Langfristede gældsforpligtelser				8
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	124.929
	0	0	0	124.929

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet en støtteerklæring over for associeret virksomhed, Kongens Port ApS. Egenkapitalen i associeret virksomhed er pr. 31. december 2021 positiv med 16 tkr. Selskabet har forpligtet sig til, såfremt der er behov herfor, at tilføre likviditet i form af tilskud eller lån. Selskabet har et tilgodehavende hos associeret virksomhed på i alt 9.068 tkr., og den associerede virksomhed har en egenkapital på 16 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet indestår som ubegrænset selvskyldnerkautionist for tilknyttet virksomhed, Ejendommen Vestergade ApS', mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomhed har en netto gæld til pengeinstituttet på 13.891 tkr. samt en negativ egenkapital på 2.773 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet indestår desuden som ubegrænset selvskyldnerkautionist for tilknyttet virksomhed, Skovlyparken ApS', mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomhed har en netto gæld til pengeinstituttet på 9.594 tkr. samt en negativ egenkapital på 114 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet indesår desuden som begrænset selvskyldnerkautionist for Profilo ApS' mellemværende med leverandør. Kautionen er begrænset til 350 tkr.

Selskabet har afgivet en kautionserklæring på 5.000 tkr. til sikkerhed for T.F Invest A/S' gæld til pengeinstitut. T.F. Invest A/S har en positiv egenkapital på 1.801 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet har til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med leverandør, stillet sikkerhed med håndpant på 500 tkr. Beløbet indestår på en deponeringskonto hos leverandøren.

Selskabet har indgået operationelle- og finansielle leasingkontrakter med en restløbetid på mellem 1 og 32 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 1.469 tkr. pr. balancedagen inkl. forpligtelse ved udløb. Leasingkontrakterne omfatter biler samt driftsmateriel.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BE Holding 2016 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for From Invest DK ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med finansielle- og operationelle leasingaftaler samt øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

Pantebrevsbeholdning omfatter gældsbreve og pantebreve, der forventes beholdt til udløb. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.