



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FROM INVEST DK APS**  
**MARSELISBORG HAVNEVEJ 56 1. TH., 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2024

---

Erik From

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	From Invest DK ApS Marselisborg Havnevej 56 1. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 25 57 99 Stiftet: 26. oktober 2010 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Erik From, formand Thomas Olander From Marianne From Laursen
<b>Direktion</b>	Thomas Olander From
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Rødstenen Frederiks Plads 42,11 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for From Invest DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. juni 2024

Direktion:

---

Thomas Olander From

Bestyrelse:

---

Erik From  
Formand

---

Thomas Olander From

---

Marianne From Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i From Invest DK ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for From Invest DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele i andre selskaber, udlån og pantebreve, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat viser et resultat på -35.507 tkr. før skat. Årets resultat er utilfredsstillende for ledelsen og skyldes primært 2 forhold, som har baggrund i resultatudviklingen i associeret virksomhed samt et større tab på en ejendomsudvikling, der er færdiggjort i koncernen i 2023. Samlet set henføres i niveau 34 mio. kr. i tab på disse særskilte 2 forhold, som må betragtes som enkeltstående forhold i 2023.

Kernedriften i selskabet er sund og med positivt cash-flow, hvorfor der igen forventes positivt resultat for 2024.

Selskabet har pr. 31. december 2023 en soliditetsgrad på 74%, hvilket betragtes som tilfredsstillende og solidt. Således er selskabets langsigtede investeringer også egenfinansieret.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen har positive forventninger til selskabets og koncernens resultatmæssige udvikling ligesom der er en positiv forventning til at selskabet i 2024 kan skabe et afkast på niveau med tidligere års overskud.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>424.351</b>	<b>-417.482</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.361.303	-3.458.542
Af- og nedskrivninger.....		-22.682	-244.868
Andre driftsomkostninger.....		-125.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-3.084.634</b>	<b>-4.120.892</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-37.745.638	-1.544.340
Andre finansielle indtægter.....	3	9.228.823	6.217.220
Andre finansielle omkostninger.....	4	-3.905.734	-522.983
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-35.507.183</b>	<b>29.005</b>
Skat af årets resultat.....	5	-1.134.849	-393.918
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-36.642.032</b>	<b>-364.913</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-37.678.146	-1.544.340
Overført resultat.....		1.036.114	-820.573
<b>I ALT</b> .....		<b>-36.642.032</b>	<b>-364.913</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		81.743	104.425
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>81.743</b>	<b>104.425</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		21.925.075	4.974.306
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		26.574.597	57.191.191
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		240.521	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		4.504.000	4.504.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		4.850.000	5.125.000
Lejdedepositum og andre tilgodehavender.....		737.363	5.578.426
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>58.831.556</b>	<b>77.372.923</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>58.913.299</b>	<b>77.477.348</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	315.836
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		80.974.000	83.345.531
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	4.425.394
Andre tilgodehavender.....		3.205.822	2.626.810
Periodeafgrænsningsposter.....		70.707	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>84.250.529</b>	<b>90.713.571</b>
Likvide beholdninger.....		6.186	7.404.682
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>84.256.715</b>	<b>98.118.253</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>143.170.014</b>	<b>175.595.601</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		90.000	90.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.781.658	24.236.312
Overført overskud.....		103.718.662	118.455.340
Forslag til udbytte.....		0	2.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>105.590.320</b>	<b>144.781.652</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.186.766	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		228.093	107.380
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		6.310.505	5.135.371
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		25.786.632	24.922.579
Selskabsskat.....		1.134.849	393.918
Anden gæld.....		283.431	254.701
Periodeafgrænsningsposter.....		649.418	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>37.579.694</b>	<b>30.813.949</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>37.579.694</b>	<b>30.813.949</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>143.170.014</b>	<b>175.595.601</b>
Eventualposter mv.	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	90.000	24.236.312	118.455.340	2.000.000	144.781.652
Forslag til resultatdisponering.....		-37.678.146	1.036.114		-36.642.032
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		18.010.506	-18.559.806		-549.300
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør.....		-87.026	87.026		0
Modt./dekl. udbytte.....		-2.699.988	2.699.988		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>90.000</b>	<b>1.781.658</b>	<b>103.718.662</b>	<b>0</b>	<b>105.590.320</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	6	
Løn og gager.....	2.921.697	2.849.134	
Pensioner.....	290.094	333.679	
Andre omkostninger til social sikring.....	22.361	51.686	
Andre personaleomkostninger.....	127.151	224.043	
	<b>3.361.303</b>	<b>3.458.542</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-19.158.640	-846.552	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-18.586.998	-697.788	
	<b>-37.745.638</b>	<b>-1.544.340</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	5.620.725	5.452.881	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.608.098	764.339	
	<b>9.228.823</b>	<b>6.217.220</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	106.717	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.799.017	522.983	
	<b>3.905.734</b>	<b>522.983</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.134.849	393.918	
	<b>1.134.849</b>	<b>393.918</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....		608.689	
Kostpris 31. december 2023.....		<b>608.689</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		504.264	
Årets afskrivninger .....		22.682	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		<b>526.946</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		<b>81.743</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

7

kr.	Kapitalandele i dattervirksomh der	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023.....	7.461.284	30.467.900	0
Overførsel.....	13.881.829	-13.881.829	0
Tilgang.....	0	8.841.829	240.521
Afgang.....	-28.000	-25.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>21.315.113</b>	<b>25.402.900</b>	<b>240.521</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-1.913.644	30.023.291	0
Overførsel.....	4.345.192	-3.695.774	0
Udloddet resultat .....	0	-2.699.988	0
Årets resultat .....	-18.899.973	-18.491.506	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	28.000	-115.026	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	-549.300	0
Andre reguleringer.....	17.910.388	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>1.469.963</b>	<b>4.471.697</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2023.....	573.334	3.300.000	0
Afskrivninger på goodwill.....	286.667	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....</b>	<b>860.001</b>	<b>3.300.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>21.925.075</b>	<b>26.574.597</b>	<b>240.521</b>
kr.	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	4.504.000	5.125.000	8.993.246
Tilgang.....	0	0	376.991
Afgang.....	0	-275.000	-5.217.874
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>4.504.000</b>	<b>4.850.000</b>	<b>4.152.363</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	0	0	-3.415.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.415.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>4.504.000</b>	<b>4.850.000</b>	<b>737.363</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet en støtteerklæring over for tilknyttet virksomhed, Kongens Port ApS samt From Invest Ejendomme ApS og nogle af dennes datterselskaber, som fortsat er i drift. Egenkapitalen i Kongens Port udgør 2.704 tkr. mens egenkapital i From Invest Ejendomme ApS udgør -21.302 tkr. pr. 31. december 2023. Selskabet har forpligtet sig til, såfremt der er behov herfor, at tilføre likviditet i form af tilskud eller lån. Selskabet har et tilgodehavende hos de pågældende tilknyttede virksomheder på i alt 66.462 tkr. Efter modregning af underbalance i From Invest Ejendomme ApS udgør bogførte tilgodehavender i alt 45.563 tkr.

Selskabet indestår desuden som ubegrænset selvskyldnerkautionist for tilknyttet virksomhed, Skovlyparken ApS', mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomhed har en gæld til pengeinstituttet på 16.323 tkr. samt en egenkapital på -434 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet har afgivet en kautionserklæring på 5.000 tkr. til sikkerhed for T.F Invest A/S' gæld til pengeinstitut. T.F. Invest A/S har en egenkapital på 2.027 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet har indgået operationelle- og finansielle leasingkontrakter med en restløbetid på mellem 2 og 9 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 1.389 tkr. pr. balancedagen inkl. forpligtelse ved udløb. Leasingkontrakterne omfatter biler og inventar.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BE Holding 2016 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for From Invest DK ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med finansielle- og operationelle leasingaftaler samt øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pantebrevsbeholdning omfatter gældsbreve og pantebreve, der forventes beholdt til udløb. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.



## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.