

# **HUS16 ApS**

**Solhøjpark 21, 3520 Farum**

**CVR-nr. 33 25 56 32**

## **Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2021.

---

**Nina Lindholst**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for HUS16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 20. januar 2021

### Direktion

Nina Margrete Lindholst  
Direktør

### Bestyrelse

Nina Margrete Lindholst

Morten Hyllegaard Nielsen

Katrine Hyllegaard Lindholst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i HUS16 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUS16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. januar 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Søren Kristiansen Bünger

statsautoriseret revisor  
mne34334

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HUS16 ApS Solhøjpark 21 3520 Farum
	CVR-nr.: 33 25 56 32
	Stiftet: 26. oktober 2010
	Hjemsted: Furesø kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Nina Margrete Lindholst Morten Hyllegaard Nielsen Katrine Hyllegaard Lindholst
<b>Direktion</b>	Nina Margrete Lindholst, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 829.488 kr. mod 735.235 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre eksterne omkostninger	-19.593	-13.253
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-19.593</b>	<b>-13.253</b>
Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	10.907
Andre finansielle indtægter	1.094.972	920.063
Øvrige finansielle omkostninger	-9.611	-5.690
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.065.768</b>	<b>912.027</b>
Skat af årets resultat	-236.280	-176.792
<b>Årets resultat</b>	<b>829.488</b>	<b>735.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	235.400	230.400
Overføres til overført resultat	594.088	504.835
<b>Disponeret i alt</b>	<b>829.488</b>	<b>735.235</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>18.047.822</u>	<u>17.398.580</u>
Værdipapirer i alt	<u>18.047.822</u>	<u>17.398.580</u>
Likvide beholdninger	<u>226.772</u>	<u>298.136</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.274.594</u></b>	<b><u>17.696.716</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.274.594</u></b>	<b><u>17.696.716</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	100.000	100.000
2 Overført resultat	17.775.612	17.181.524
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	235.400	230.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>18.111.012</u></b>	<b><u>17.511.924</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	8.000
Selskabsskat	154.582	176.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>163.582</u>	<u>184.792</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>163.582</u></b>	<b><u>184.792</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>18.274.594</u></b>	<b><u>17.696.716</u></b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2020	17.181.524	16.676.689
Årets overførte overskud eller underskud	<u>594.088</u>	<u>504.835</u>
	<b><u>17.775.612</u></b>	<b><u>17.181.524</u></b>
<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2020	230.400	225.000
Udloddet udbytte	-230.400	-225.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>235.400</u>	<u>230.400</u>
	<b><u>235.400</u></b>	<b><u>230.400</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HUS16 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser- og tilgodehavender præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.