

# HUS16 ApS

Solhøjpark 21, 3520 Farum

CVR-nr. 33 25 56 32

## Årsrapport

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2024.

---

Nina Lindholst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for HUS16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 5. marts 2024

### Direktion

Nina Margrete Lindholst  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i HUS16 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUS16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. marts 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Søren Kristiansen Bünger**

statsautoriseret revisor  
mne34334

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | HUS16 ApS<br>Solhøjpark 21<br>3520 Farum   |
|                  | CVR-nr.: 33 25 56 32   |
|                  | Stiftet: 26. oktober 2010  |
|                  | Hjemsted: Furesø kommune   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>13. regnskabsår                                   |
| <b>Direktion</b> | Nina Margrete Lindholst, Direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 76<br>2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.726.860 kr. mod -3.253.818 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                 | <u>2023</u>      | <u>2022</u>       |
|---|------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger                 | -30.742          | -31.352           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>      | <b>-30.742</b>   | <b>-31.352</b>    |
| Andre finansielle indtægter                 | 1.757.602        | 570.895           |
| Øvrige finansielle omkostninger             | 0                | -3.793.361        |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>1.726.860</b> | <b>-3.253.818</b> |
| Skat af årets resultat                      | 0                | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>1.726.860</b> | <b>-3.253.818</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                   |
| Udbytte for regnskabsåret                   | 254.167          | 245.400           |
| Overføres til overført resultat             | 1.472.693        | 0                 |
| Disponeret fra overført resultat            | 0                | -3.499.218        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>1.726.860</b> | <b>-3.253.818</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                      |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                          |                          |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 63.919                   | 131.574                  |
| Andre tilgodehavender               | 253.041                  | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter           | 37.500                   | 0                        |
| Tilgodehavender i alt               | <u>354.460</u>           | <u>131.574</u>           |
| <br>                                |                          |                          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 16.052.381               | 14.982.927               |
| Værdipapirer i alt                  | <u>16.052.381</u>        | <u>14.982.927</u>        |
| <br>                                |                          |                          |
| Likvide beholdninger                | 604.885                  | 415.015                  |
| <br>                                |                          |                          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>17.011.726</u></b> | <b><u>15.529.516</u></b> |
| <br>                                |                          |                          |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>17.011.726</u></b> | <b><u>15.529.516</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       | 100.000                  | 100.000                  |
| Overført resultat                        | 16.646.184               | 15.173.491               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 254.167                  | 245.400                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>17.000.351</u></b> | <b><u>15.518.891</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.375                   | 10.625                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>11.375</u>            | <u>10.625</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>11.375</u></b>     | <b><u>10.625</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>17.011.726</u></b> | <b><u>15.529.516</u></b> |

**2** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**3** Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

|   | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabsåret | I alt             |
|---|-------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022                  | 100.000                 | 18.672.709        | 238.300                                | 19.011.009        |
| Udloddet udbytte                            | 0                       | 0                 | -238.300                               | -238.300          |
| Årets overførte overskud<br>eller underskud | 0                       | -3.499.218        | 245.400                                | -3.253.818        |
| Egenkapital 1. januar 2023                  | 100.000                 | 15.173.491        | 245.400                                | 15.518.891        |
| Udloddet udbytte                            | 0                       | 0                 | -245.400                               | -245.400          |
| Årets overførte overskud<br>eller underskud | 0                       | 1.472.693         | 254.167                                | 1.726.860         |
|   | <b>100.000</b>          | <b>16.646.184</b> | <b>254.167</b>                         | <b>17.000.351</b> |

## Noter

---

|   | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |             |             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                      | <u>0</u>    | <u>0</u>    |
| <b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                     |             |             |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023. |             |             |
| <b>3. Eventualposter</b>  |             |             |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |             |             |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser mv.                                       |             |             |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HUS16 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter periodiseret renter.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.