

HUS16 ApS

Solhøjpark 21, 3520 Farum

CVR-nr. 33 25 56 32

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.

Nina Lindholst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for HUS16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 26. maj 2016

Direktion

Nina Lindholst
Direktør

Bestyrelse

Nina Lindholst
Direktør

Morten Hyllegaard Nielsen

Katrine Hyllegaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i HUS16 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUS16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henning Lund Thomsen
statsautoriseret revisor

Søren Kristiansen Bünger
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HUS16 ApS Solhøjpark 21 3520 Farum
	CVR-nr.: 33 25 56 32
	Stiftet: 26. oktober 2010
	Hjemsted: Furesø Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Bestyrelse	Nina Lindholst, Direktør Morten Hyllegaard Nielsen Katrine Hyllegaard Nielsen
Direktion	Nina Lindholst, Direktør
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HUS16 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger	-9.000	-9.375
Resultat før finansielle poster	-9.000	-9.375
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	38.255	-165.867
Øvrige finansielle omkostninger	-756	0
Resultat før skat	28.499	-175.242
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	28.499	-175.242
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	35.814	-163.426
Disponeret fra overført resultat	-7.315	-11.816
Disponeret i alt	28.499	-175.242

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.785.814</u>	<u>1.747.559</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.785.814</u>	<u>1.747.559</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.785.814</u>	<u>1.747.559</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>2.530</u>	<u>9.655</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.530</u>	<u>9.655</u>
	Aktiver i alt	<u>1.788.344</u>	<u>1.757.214</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	100.000	100.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	35.814	0
3 Overført resultat	1.619.774	1.627.089
Egenkapital i alt	<u>1.755.588</u>	<u>1.727.089</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til associerede virksomheder	0	8.125
Anden gæld	24.756	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.756</u>	<u>30.125</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>32.756</u>	<u>30.125</u>
Passiver i alt	<u>1.788.344</u>	<u>1.757.214</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

2. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar 2015	1.750.000	1.750.000
Kostpris 31. december 2015	1.750.000	1.750.000
Opskrivninger 1. januar 2015	-2.441	163.426
Årets resultat efter skat	38.255	-165.867
Opskrivninger 31. december 2015	35.814	-2.441
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.785.814	1.747.559

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos HUS16 ApS kr.
Tarius A/S, København	10,234 %	17.449.816	373.805	1.785.814

3. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	100.000	0	1.627.089	1.727.089
Resultatandel	0	35.814	0	35.814
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-7.315	-7.315
Egenkapital 31. december 2015	100.000	35.814	1.619.774	1.755.588