

# HUS16 ApS

Solhøjpark 21, 3520 Farum

CVR-nr. 33 25 56 32

## Årsrapport

### 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2017.

---

**Nina Lindholst**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for HUS16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 20. april 2017

### Direktion

Nina Lindholst  
Direktør

### Bestyrelse

Nina Lindholst

Morten Hyllegaard Nielsen

Katrine Hyllegaard Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i HUS16 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUS16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. april 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henning Lund Thomsen  
statsautoriseret revisor

Søren Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HUS16 ApS Solhøjpark 21 3520 Farum
	CVR-nr.: 33 25 56 32
	Stiftet: 26. oktober 2010
	Hjemsted: Furesø kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Nina Lindholst Morten Hyllegaard Nielsen Katrine Hyllegaard Nielsen
<b>Direktion</b>	Nina Lindholst, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Associeret virksomhed</b>	Tarius A/S, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 268.313 kr. mod 28.499 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalandelen i Tarius A/S var sidste år indregnet som en associerede virksomhed. Grundet organisatoriske ændringer i Tarius A/S anser vi ikke de regnskabsmæssige krav til betydelig indflydelse som værende opfyldt, hvorfor kapitalandelen indregnes som andre kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HUS16 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-14.500	-9.000
	<b>-14.500</b>	<b>-9.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	38.255
Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	283.803	0
Øvrige finansielle omkostninger	-990	-756
	<b>268.313</b>	<b>28.499</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>268.313</b>	<b>28.499</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	247.989	35.814
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Disponeret fra overført resultat	-179.676	-7.315
<b>Disponeret i alt</b>	<b>268.313</b>	<b>28.499</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandel i associeret virksomhed	0	1.785.814
Andre kapitalandele	<u>1.522.107</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.522.107</u>	<u>1.785.814</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.522.107</u></b>	<b><u>1.785.814</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>499.726</u>	<u>2.530</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>499.726</u></b>	<b><u>2.530</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.021.833</u></b>	<b><u>1.788.344</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	100.000	100.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	247.989	35.814
3 Overført resultat	1.440.098	1.619.774
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.988.087</u></b>	<b><u>1.755.588</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Anden gæld	25.746	24.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.746</u>	<u>32.756</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>33.746</u></b>	<b><u>32.756</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.021.833</u></b>	<b><u>1.788.344</u></b>

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	100.000	100.000
	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	35.814	0
Resultatandel	247.989	35.814
Tilbageførelse af tidligere indregnet reserve	-35.814	0
	<b>247.989</b>	<b>35.814</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	1.619.774	1.627.089
Årets overførte overskud eller underskud	-179.676	-7.315
	<b>1.440.098</b>	<b>1.619.774</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
	<b>200.000</b>	<b>0</b>