

# **HUS16 ApS**

**Solhøjpark 21, 3520 Farum**

**CVR-nr. 33 25 56 32**

## **Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018.

---

**Nina Lindholst**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HUS16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 28. maj 2018

### Direktion

Nina Lindholst  
Direktør

### Bestyrelse

Nina Lindholst

Morten Hyllegaard Nielsen

Katrine Hyllegaard Lindholst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i HUS16 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUS16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2018

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Søren Kristiansen Bünger**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34334

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HUS16 ApS Solhøjpark 21 3520 Farum
	CVR-nr.: 33 25 56 32
	Stiftet: 26. oktober 2010
	Hjemsted: Furesø kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Nina Lindholst Morten Hyllegaard Nielsen Katrine Hyllegaard Lindholst
<b>Direktion</b>	Nina Lindholst, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 15.355.616 kr. mod 268.313 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet kapitalandele i Tarius A/S er solgt i året.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-14.875	-14.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-14.875</b>	<b>-14.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	15.370.491	283.803
Øvrige finansielle omkostninger	0	-990
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.355.616</b>	<b>268.313</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>15.355.616</b>	<b>268.313</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	215.000	200.000
Overføres til overført resultat	15.140.616	68.313
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.355.616</b>	<b>268.313</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre kapitalandele	0	1.522.107
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.522.107
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.522.107</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	2.191.058	0
Tilgodehavender i alt	2.191.058	0
Likvide beholdninger	15.242.570	499.726
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.433.628</b>	<b>499.726</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.433.628</b>	<b>2.021.833</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	100.000	100.000
2 Overført resultat	16.828.703	1.688.087
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	215.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>17.143.703</u></b>	<b><u>1.988.087</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	8.000
Anden gæld	280.925	25.746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	289.925	33.746
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>289.925</u></b>	<b><u>33.746</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>17.433.628</u></b>	<b><u>2.021.833</u></b>

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	1.688.087	1.619.774
Årets overførte overskud eller underskud	<u>15.140.616</u>	<u>68.313</u>
	<b><u>16.828.703</u></b>	<b><u>1.688.087</u></b>
<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	200.000	0
Udloddet udbytte	-200.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>215.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>215.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HUS16 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.