

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

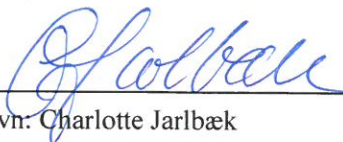
Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

Tegholm Park Komplementar ApS
CVR-nr. 33254687
Tegholmegade 1
2450 København SV

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.04.2016

Dirigent



Navn: Charlotte Jarlbæk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tegholm Park Komplementar ApS
Tegholmegade 1
2450 København SV

CVR-nr.: 33254687

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Peer Schaumburg-Müller, formand
Flemming Jacobsen
Erik Halskov
Steen Jacobsen
Mogens Jensen
Jørgen Hansen

Direktion

Leif Stidsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tegholm Park Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

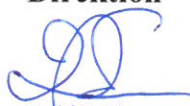
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 25.02.2016

Direktion

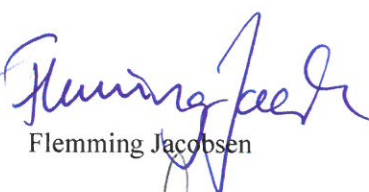


Leif Stidsen

Bestyrelse



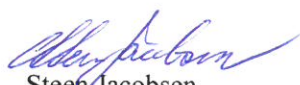
Peer Schaumburg-Müller
formand



Flemming Jacobsen



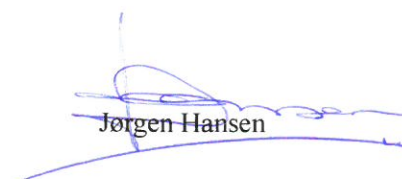
Erik Halskov



Steen Jacobsen



Mogens Jensen



Jørgen Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tegholm Park Komplementar ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tegholm Park Komplementar ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

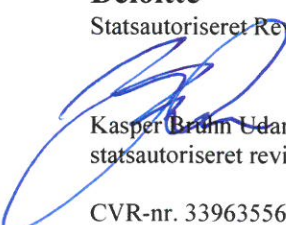
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

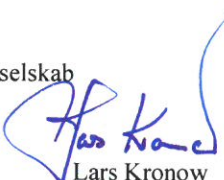
København, den 25.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Kasper Bruhm Udam
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556


Lars Kronow
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for partnerselskabet Tegholm Park P/S, der erhverver og udlejer fast ejendom.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for Tegholm Park P/S' forpligtelser.

Komplementaren modtager vederlag fra partnerselskabet for at varetage opgaven at være komplementar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet den 28. oktober 2010 og er pr. denne dato blevet komplementar for Tegholm Park P/S.

Årets resultat er et underskud på 544 kr., hvilket er på et forventeligt niveau.

Selskabets formue var på 88.196 kr. pr. 31. december 2015.

Forventet udvikling

I 2016 forventes der et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører modtaget komplementarhonorar.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning	1	<u>4.437</u>	<u>4.534</u>
Bruttoresultat		4.437	4.534
Administrationsomkostninger		<u>(4.950)</u>	<u>(1.875)</u>
Driftsresultat		(513)	2.659
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(208)</u>	<u>(41)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(721)	2.618
Skat af ordinært resultat		<u>177</u>	<u>(631)</u>
Årets resultat		<u>(544)</u>	<u>1.987</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(544)</u>	<u>1.987</u>
		<u>(544)</u>	<u>1.987</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.437	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.437</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>4.437</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat		158	0
Tilgodehavender		<u>158</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>83.601</u>	<u>89.371</u>
Omsætningsaktiver		<u>83.759</u>	<u>89.371</u>
Aktiver		<u><u>88.196</u></u>	<u><u>89.371</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		8.196	8.740
Egenkapital		88.196	88.740
Skyldig selskabsskat		0	631
Kortfristede gældsforpligtelser		0	631
Gældsforpligtelser		0	631
Passiver		88.196	89.371
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	8.740	88.740
Årets resultat	0	(544)	(544)
Egenkapital ultimo	80.000	8.196	88.196

Noter

1. Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning vedrører modtaget komplementarhonorar som Tegholm Park P/S har betalt til komplementarselskabet.

Selskabet har ingen ansatte ud over en direktør.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse eller direktør.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>208</u>	<u>41</u>
	<u>208</u>	<u>41</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for Tegholm Park P/S med deraf følgende ubegrænset hæftelse for partnerselskabets forpligtelser.

4. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ejerforhold:

Selskabet ejes 100 pct. Af:

TDC Pensionskasse

Tegholmsgade 1

0900 København C

CVR-nr: 71 96 76 11

Nærtstående parter:

Som nærtstående parter anses TDC Pensionskasse og Tegholm Park P/S.

Der har i regnskabsåret været transaktioner mellem Tegholm Park Komplementar ApS og Tegholm Park P/S i form af komplementarvederlag jf. note 1.