

**Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark
Struer**
Fælledvej 17, 7600 Struer
CVR-nr. 33 25 38 26
Årsrapport
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 8. april 2016.

Peter Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Struer, den 6. april 2016

Direktion

Peter Petersen

Bestyrelse

Carl Henrik Jeppesen

Rasmus Færch

Elke Marie Hou-Carleton

Søren Bech

Helle Toftgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 6. april 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden	Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer Fælledvej 17 7600 Struer
	CVR-nr.: 33 25 38 26
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carl Henrik Jeppesen Rasmus Færch Elke Marie Hou-Carleton Søren Bech Helle Toftgaard
Direktion	Peter Petersen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Vestjysk Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer blev stiftet september 2010 og åbnede samme måned en udviklingspark på Fælledvej 17 i Struer. Fonden overtog et lejemål på ca. 7.000 m² fra Ericsson, som hidtil havde drevet forretning her.

Fondens formål er at etablere og drive udviklingspark som en aktiv del af et dynamisk økosystem for teknologibaserede iværksættere og vækstvirksomheder i Nordvestjylland.

BusinessPark Struer står for drift og vedligehold af bygningerne, stiller servicefaciliteter som kontormøbler, internet, serverrum, lager, mødelokaler, kursuscenter, showroom, instrumenter og værksteder til rådighed. Endelig sikres andre relevante ydelser gennem projekter, samarbejdsaftaler og partnerskaber, f.eks. driften af kantinen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

BuisnessPark Struer har siden januar 2015 været aktiv i Midtjysk Inkubatorprogram, der skal stimulere og støtte iværksætteri i Region Midtjylland. Iværksættere i BPS tilbydes en gratis business coach, netværksaktiviteter, mentor og hjælp til kapitalfremskaffelse. Programmet er en stor succes, 20 iværksættere har fået coaching i programmet. Af disse driver 17 stadig deres virksomhed, heraf 10 i BPS. 1 iværksætter er fusioneret og 2 er stoppet og har fået ansættelse. 4 iværksættere vurderes at have væsentligt vækstpotentiale.

Som en udløber af programmet er der etableret et webshop netværk, der mødes i BPS. Der er mere end 40 virksomheder i netværket. De udveksler erfaringer og får inspiration og viden fra diverse indlægsholdere.

Region Midtjylland betaler 75 % af lønudgiften til den business coach, der er ansat til programmet, BPS medfinansierer selv 25 %. Programmet afsluttes september 2016, og et forventet opfølgningsprogram med støtte fra regionen, bliver desværre ikke til noget. Der arbejdes på at finde økonomisk støtte til at forsætte det succesfulde program.

Færchfonden bevilligede i 2015 støtte til indkøb af antenne og udstyr til udvikling og drift af et Internet of Things netværk i BPS. Populært beskrevet så netkobler Internet of Tings maskiner og ting, der hidtil ikke har været på nettet. Det muliggør en hidtil uset grad af automatisering og intelligens i hverdagsting. Udstyret er indkøbt, antennen er opsat og styreprogrammet er ved at blive valgt. Nettet sættes i drift ved en kick off konference og workshop i maj 2016. Målet er at blive et udviklingscenter for Internet of Things.

Der er indgået en tre-årig resultatkontrakt med Struer Kommune, der løber til oktober 2018. Formålet er at støtte og fremme erhvervsudviklingen i Struer Kommune. Den forpligter BPS på en række områder som faciliteter, inkubation, tiltrækning, samarbejde med relevante erhvervs- og vidensaktører og uddannelse.

Ledelsesberetning

Der drives i dag 45 private virksomheder på adressen med i alt ca. 115 medarbejdere, en tilvækst på 5 i 2015. Der er kommet 6 nystartede virksomheder til og 5 etablerede virksomheder i perioden april 2015 - april 2016. 4 virksomheder er flyttet til anden adresse og 6 virksomheder er ophørt i samme tidsrum. Der er 4 lejemål, hvor der ikke er fast bemanning.

Der er udlejet 24 lukkede kontorer og 31 skriveborde i åbent kontorlandskab, i alt ca. 2.000 m². Fuldt udbygget kan der udlejes ca. 2.800 m² kontor og kontorlandskab. Der er 5 kontorer og et større åbnet område ledigt.

Det økonomiske resultat blev i perioden et overskud på 397 t.kr.

Der har været eksterne omkostninger på 3.888 t.kr. til husleje, drift og vedligehold af bygningerne, administration og markedsføring samt personaleudgifter på 1.413 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Inventar og edb	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	2.100.466	149.379
1 Personaleomkostninger	-1.412.642	-831.324
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-181.150	-119.859
Driftsresultat	506.674	-801.804
Andre finansielle indtægter	580	408
2 Andre finansielle omkostninger	-126	-1.112
Resultat før skat	507.128	-802.508
3 Skat af årets resultat	-110.027	175.633
Årets resultat	397.101	-626.875
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	397.101	0
Disponeret fra overført resultat	0	-626.875
Disponeret i alt	397.101	-626.875

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4 Inventar og edb		0	36.422
4 Indretning af lejede lokaler		1.850.788	1.971.449
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.850.788</u>	<u>2.007.871</u>
Deposita		684.239	684.239
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>684.239</u>	<u>684.239</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.535.027</u>	<u>2.692.110</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		432.002	556.922
Udskudte skatteaktiver		343.397	453.424
Tilgodehavende selskabsskat		25.000	37.000
Andre tilgodehavender		843.386	540.956
Periodeafgrænsningsposter		55.328	85.212
Tilgodehavender i alt		<u>1.699.113</u>	<u>1.673.514</u>
Likvide beholdninger		256.913	2.123.263
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.956.026</u>	<u>3.796.777</u>
Aktiver i alt		<u>4.491.053</u>	<u>6.488.887</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Grundkapital	300.000	300.000
6	Overført resultat	-329.268	-726.369
	Egenkapital i alt	<u>-29.268</u>	<u>-426.369</u>
 Gældsforpligtelser			
7	Gældsbreve	3.000.000	3.000.000
	Deposita	313.907	261.397
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.313.907</u>	<u>3.261.397</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	800.951	2.217.618
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.291	837.194
	Anden gæld	369.172	599.047
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.206.414</u>	<u>3.653.859</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.520.321</u>	<u>6.915.256</u>
	Passiver i alt	<u>4.491.053</u>	<u>6.488.887</u>

8 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.172.002	661.701
Pensioner	188.798	129.966
Andre omkostninger til social sikring	12.960	8.370
Personaleomkostninger i øvrigt	38.882	31.287
	<u>1.412.642</u>	<u>831.324</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	126	1.112
	<u>126</u>	<u>1.112</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	110.027	-175.633
	<u>110.027</u>	<u>-175.633</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Inventar og edb</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2015	266.300	3.084.207
Tilgang	0	11.579
Kostpris 31. december 2015	<u>266.300</u>	<u>3.095.786</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	229.878	1.112.758
Årets afskrivninger	36.422	132.240
Afskrivninger 31. december 2015	<u>266.300</u>	<u>1.244.998</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>1.850.788</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Grundkapital		
Grundkapital 1. januar 2015	300.000	300.000
	300.000	300.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-726.369	-99.494
Årets overførte resultat	397.101	-626.875
	-329.268	-726.369
7. Gældsbreve		
Lån Struer Kommune	3.800.951	5.217.618
	3.800.951	5.217.618
Heraf forfalder inden for 1 år	-800.951	-2.217.618
	3.000.000	3.000.000

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Fonden har indgået lejeaftale om leje af bygning. Lejekontrakten er uopsigelig indtil 2029.

Den årlige husleje udgør ca. 1.100.000 kr.