

D.T.D.T. Ejendomme ApS

CVR-nummer 33253745

Årsrapport 2015/2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. oktober 2016



Lars Børg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

D.T.D.T. Ejendomme ApS
Hovedgaden 501 B
2640 Hedehusene

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup
CVR-nummer: 33253745
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Direktion

Lars Borg
John Rene Jensen

Pengeinstitut

Jyske Bank
Nygade 1
4220 Korsør

Revisor

Dansk Revision Korsør
Godkendt revisionsaktieselskab
Jens Baggesens Gade 35
4220 Korsør

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for D.T.D.T. Ejendomme ApS.

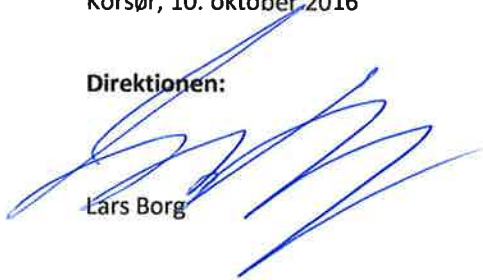
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 10. oktober 2016

Direktionen:



Lars Borg



John Rene Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i D.T.D.T. Ejendomme ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D.T.D.T. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 10. oktober 2016

Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801


Jens Chr. Mikkelsen

Partner, Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 - 50 år
Biler og Truck	4 - 5 år
Stilladsmateriel	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut på anfordring.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste	2.219.801	2.720
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.235.368	-2.125
	Resultat før finansielle poster	-15.567	595
1	Finansielle indtægter	39.710	40
2	Finansielle omkostninger	-397.383	-409
	Resultat før skat	-373.239	225
3	Skat af årets resultat	105.537	-34
	Årets resultat	-267.702	192
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	150
	Overført resultat	-267.702	42
	Resultatdisponering i alt	-267.702	192

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
	Grunde og bygninger	3.194.160	3.261
	Produktionsanlæg og maskiner	495.665	910
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.482.122	5.048
	Materielle anlægsaktiver	8.171.947	9.220
	Anlægsaktiver i alt	8.171.947	9.220
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	868
	Periodeafgrænsningsposter	89.052	83
	Tilgodehavender	89.052	951
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.134	16
	Værdipapirer og kapitalandele	12.134	16
	Likvide beholdninger	63.226	22
	Omsætningsaktiver i alt	164.413	990
	Aktiver i alt	8.336.360	10.209

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-174.091	94
	Foreslået udbytte	0	150
4	Egenkapital i alt	-94.091	324
	Hensættelser til udskudt skat	199.579	323
	Hensatte forpligtelser	199.579	323
	Gæld til realkreditinstitutter	0	862
	Kreditinstitutter	687.764	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	18.236	0
	Langfristede gældsforpligtelser	706.000	862
	Gæld til realkreditinstitutter	0	74
	Kreditinstitutter	163.433	390
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	387.539	27
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.799.014	6.079
	Gæld til associerede virksomheder	0	1.973
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	100.956	101
	Anden gæld	73.931	56
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.524.872	8.700
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	8.430.451	9.886
	Passiver i alt	8.336.360	10.209
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16		2014/15		
	DKK		1.000 DKK		
1	Finansielle indtægter				
	Mellemregning JR Stilladser ApS	37.353		38	
	Andre finansielle indtægter	2.357		1	
	Finansielle indtægter i alt	39.710		40	
2	Finansielle omkostninger				
	Mellemregning Lars Borg Holding ApS	51.785		53	
	Mellemregning John Rene Jensen Holding ApS	57.140		62	
	Mellemregning D.T.D.T. ApS	222.002		192	
	Andre finansielle omkostninger	66.456		101	
	Finansielle omkostninger i alt	397.383		409	
3	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	18.291		97	
	Regulering af udskudt skat	-103.184		-79	
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-20.644		16	
	Skat af årets resultat i alt	-105.537		34	
4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	94	150	324
	Udbetalt udbytte	0	0	-150	-150
	Årets resultat	0	-268	0	-268
	Egenkapital ultimo	80	-174	0	-94

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet JR Stilladser ApS.

Kautionen er stillet for alt mellemværende med Jyske Bank.

JR Stilladser ApS havde på statusdagen gæld til Jyske Bank på kr. 0.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet D.T.D.T. ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, TDKK 851, er der udstedt ejerpantebrev stort TDKK 1.000 med pant i ejendommen Møllevangen 10, 4220 Korsør, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.854.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 1.000 med pant i drivmidler, lagerbeholdninger og driftsinventar og driftsmateriel.