



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BREGNERØDGÅRD APS**  
**HØVELTEVEJ 67, 3460 BIRKERØD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. maj 2016

---

Trine Bøgelund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bregnerødgård ApS Høveltevej 67 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 33 25 34 78
	Stiftet: 15. oktober 2010
	Hjemsted: Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Zibrandtsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Bregnerødgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12. maj 2016

Direktion

---

Niels Zibrandtsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Bregnerødgård ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bregnerødgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Bjerre-Poulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde fast ejendom, at drive landbrug og stutriverksomhed, herunder avl og uddannelse af heste, samt anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har som forventet været præget af reoveringen af ejendommen og opbygning af virksomheden.

Selskabets moderselskab har ved støtteerklæring af 19. april 2016 forpligtet sig til at yde økonomisk støtte, således af selskabet kan fortsætte sin drift i det mindste i det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bregnerødgård ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Bygninger.....	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-5.518.617</b>	<b>-3.948.934</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.246.135	-2.098.923
Af- og nedskrivninger.....		-3.105.800	-2.543.424
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-10.870.552</b>	<b>-8.591.281</b>
Andre finansielle indtægter.....		9.353	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.575.996	-1.057.374
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-12.437.195</b>	<b>-9.648.655</b>
Skat af årets resultat.....	3	3.164.469	2.632.776
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-9.272.726</b>	<b>-7.015.879</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-9.272.726	-7.015.879
<b>I ALT.....</b>		<b>-9.272.726</b>	<b>-7.015.879</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		58.894.879	59.454.523
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.616.186	4.085.242
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>62.511.065</b>	<b>63.539.765</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>62.511.065</b>	<b>63.539.765</b>
Beholdning heste.....		26.908.373	25.068.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>26.908.373</b>	<b>25.068.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		53.825	49.926
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		9.353	3.633.042
Andre tilgodehavender.....		95.328	15.289
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.722.101	0
Periodeafgrænsningsposter.....		15.588	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.896.195</b>	<b>3.698.257</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>165.970</b>	<b>2.372.384</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>29.970.538</b>	<b>31.138.641</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>92.481.603</b>	<b>94.678.406</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger.....		9.144.129	9.216.753
Overført overskud.....		12.356.681	21.629.407
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>21.580.810</b>	<b>30.926.160</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.249.739	976.473
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.249.739</b>	<b>976.473</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		22.760.400	23.182.694
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>22.760.400</b>	<b>23.182.694</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	522.293	620.038
Gæld til pengeinstitutter.....		0	67.661
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		262.504	140.076
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		41.825.410	36.262.378
Anden gæld.....		2.280.447	2.502.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>44.890.654</b>	<b>39.593.079</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>67.651.054</b>	<b>62.775.773</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>92.481.603</b>	<b>94.678.406</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	10		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	2.109.433	1.862.987	
Pensioner.....	23.490	22.191	
Andre personaleomkostninger.....	113.212	213.745	
	<b>2.246.135</b>	<b>2.098.923</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	1.122.806	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	453.190	1.057.374	
	<b>1.575.996</b>	<b>1.057.374</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.722.101	0	
Regulering af udskudt skat.....	-247.061	-2.460.305	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-195.307	-172.471	
	<b>-3.164.469</b>	<b>-2.632.776</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	50.839.051	6.928.318	
Tilgang.....	1.044.259	1.032.840	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>51.883.310</b>	<b>7.961.158</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	12.006.123	0	
Årets opskrivninger.....	-282.881	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>11.723.242</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	3.390.652	2.843.076	
Årets afskrivninger.....	1.321.021	1.501.896	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>4.711.673</b>	<b>4.344.972</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>58.894.879</b>	<b>3.616.186</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Selskabs-	Reserve for	Overført		
	kapital	opskrivninger	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	80.000	9.216.753	21.629.407	30.926.160	
Årets værdireguleringer.....		-72.624		-72.624	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-9.272.726	-9.272.726	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>80.000</b>	<b>9.144.129</b>	<b>12.356.681</b>	<b>21.580.810</b>	
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2015	31/12 2015	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	23.802.732	23.282.693	522.293	21.195.439	
	<b>23.802.732</b>	<b>23.282.693</b>	<b>522.293</b>	<b>21.195.439</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ZS Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 23.283 t.kr., er der udstedt pantebreve på i alt kr. 24.000 t.kr.					
<b>Ejerforhold</b>					<b>9</b>
Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:					
Zibra A/S					
Høveltevej 67					
3460 Birkerød					
Selskabet indgår i koncernregnskabet for ZS Holding ApS, Høveltevej 67, 3460 Birkerød. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.					
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>					<b>10</b>
Selskabets moderselskab har ved støtteerklæring af 19. april 2016 forpligtet sig til at yde økonomisk støtte, således af selskabet kan fortsætte sin drift i det mindste i det kommende regnskabsår.					