



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KASA REUTHER INVEST APS**  
**ORDRUPVEJ 67B, ST. TV., 2920 CHARLOTTENLUND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2017

---

Sabrina Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kasa Reuther Invest ApS Ordrupvej 67B, st. tv. 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 33 25 33 54
	Stiftet: 14. oktober 2010
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Sabrina Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Kasa Reuther Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. november 2017

Direktion:

---

Sabrina Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Kasa Reuther Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kasa Reuther Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.032</b>	<b>10.454</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.577	-2.577
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.455</b>	<b>7.877</b>
Skat af årets resultat.....	1	-193	-1.733
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.262</b>	<b>6.144</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		3.262	6.144
<b>I ALT</b> .....		<b>3.262</b>	<b>6.144</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Ejendomme.....		240.266	242.843
Materielle anlægsaktiver.....	2	240.266	242.843
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>240.266</b>	<b>242.843</b>
Udskudte skatteaktiver.....		8.077	8.270
Tilgodehavender.....		8.077	8.270
Likvide beholdninger.....		39.814	27.532
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>47.891</b>	<b>35.802</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>288.157</b>	<b>278.645</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		120.019	116.757
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>200.019</b>	<b>196.757</b>
Anden gæld.....		31.200	31.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	31.200	31.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		45.688	45.688
Anden gæld.....		11.250	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		56.938	50.688
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>88.138</b>	<b>81.888</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>288.157</b>	<b>278.645</b>



## NOTER

				Note
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>		
	kr.	kr.		
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	193	1.733		
	<b>193</b>	<b>1.733</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>2</b>
		Ejendomme		
Kostpris 1. juli 2016.....		257.660		
Kostpris 30. juni 2017.....		<b>257.660</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		14.817		
Årets afskrivninger .....		2.577		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....		<b>17.394</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		<b>240.266</b>		
<b>Egenkapital</b>				<b>3</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	overskud		
Egenkapital 1. juli 2016.....	80.000	116.757	196.757	
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.262	3.262	
Egenkapital 30. juni 2017.....	<b>80.000</b>	<b>120.019</b>	<b>200.019</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
	1/7 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Anden gæld.....	31.200	31.200	0	31.200
	<b>31.200</b>	<b>31.200</b>	<b>0</b>	<b>31.200</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Kasa Reuther Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen for den husleje tilhørende regnskabsperioden. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med lejen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger..

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50-100 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.