



Hornsyld Udviklings Råd ApS

Nørregade 28
8783 Hornsyld
CVR-nr. 33 25 32 22

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

dirigent

Årsrapporten indeholder 14 sider
Hornsyld Udviklings Råd ApS r-2019



Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Hornsyld Udviklings Råd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den / 2020
Direktion:

Mogens Andersen

Lars Christensen

Henrik Jørgensen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hornsyld Udviklings Råd ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hornsyld Udviklings Råd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Hornsyld Udviklings Råd ApS
Nørregade 28
8783 Hornsyld

Telefon: 75 68 73 00
CVR-nr.: 33 25 32 22
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mogens Andersen
Lars Christensen
Henrik Jørgensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at købe, byggemodne og sælge jordstykke i Hornslyd området til gavn for lokalområdet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 52 tkr. mod -39 tkr. sidste år. Herefter udgør egenkapitalen 3.514 tkr. pr. 31. december 2019.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hornslyd Udviklings Råd ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved salg af byggemodnede grunde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter direkte og indirekte omkostninger til køb og byggemodning af jordstykke, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger, omfattende grunde til videresalg, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af direkte og indirekte medgåede omkostninger til byggemodning. Nettorealiseringsværdi for grunde til videresalg opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		70.664	-41.104
Andre finansielle indtægter		12	12
Andre finansielle omkostninger		-3.656	-8.654
Resultat før skat		67.020	-49.746
Skat af årets resultat	1	-14.784	11.000
Årets resultat	2	52.236	-38.746



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Grunde til videresalg		<u>1.197.942</u>	<u>1.489.279</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		8.216	12.000
Udskudt skatteaktiv		0	11.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>980</u>
		<u>8.216</u>	<u>23.980</u>
Likvide beholdninger		<u>2.401.774</u>	<u>1.948.246</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.607.932</u>	<u>3.461.505</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.607.932</u>	<u>3.461.505</u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Anpartskapital		290.000	290.000
Overført resultat		<u>3.223.741</u>	<u>3.171.505</u>
Egenkapital i alt		<u>3.513.741</u>	<u>3.461.505</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>94.191</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>94.191</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.607.932</u></u>	<u><u>3.461.505</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	4		



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		
Saldo primo	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	3.171.505	3.210.251
Årets resultat	<u>52.236</u>	<u>-38.746</u>
	<u>3.223.741</u>	<u>3.171.505</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>3.513.741</u></u>	<u><u>3.461.505</u></u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.784	0
Regulering af udskudt skat	<u>11.000</u>	<u>-11.000</u>
	<u>14.784</u>	<u>-11.000</u>
2 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>52.236</u>	<u>-38.746</u>

3 Egenkapital

Anpartskapitalen består af 29 anparter a 10.000 kr.

4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet er forpligtet til at færdiggøre byggemodning. Omkostninger hertil udgør anslået 605 tkr.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-649916636089

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-04-01 08:34:14Z

NEM ID 

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-649916636089

IP: 185.66.xxx.xxx

2020-04-01 08:34:14Z

NEM ID 

Henrik Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-157445013469

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-04-01 09:04:46Z

NEM ID 

Lars Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-564768406296

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-04-01 10:33:49Z

NEM ID 

Michael Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37543128-RID:22969422

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-04-01 10:35:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q1L1N-6G5WU-EJME1-7KNZF-J8Q1M-BBM3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>