



Hornsyld Udviklings Råd ApS

Nørregade 28
8783 Hornsyld
CVR-nr. 33 25 32 22

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2018

dirigent



Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Hornsyld Udviklings Råd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den / 2018
Direktion:

Mogens Andersen

Lars Christensen

Henrik Jørgensen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hornsyld Udviklings Råd ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hornsyld Udviklings Råd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18618



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Hornsyld Udviklings Råd ApS
Nørregade 28
8783 Hornsyld

Telefon:	75 68 73 00
CVR-nr.:	33 25 32 22
Hjemstedskommune:	Hedensted
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Mogens Andersen
Lars Christensen
Henrik Jørgensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at købe, byggemodne og sælge jordstykke i Hornsyldområdet til gavn for lokalområdet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 39 tkr. mod -33 tkr. sidste år. Herefter udgør egenkapitalen 3.500 tkr. pr. 31. december 2017.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer øget aktivitet og et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hornslyd Udviklings Råd ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved salg af byggemodnede grunde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter direkte og indirekte omkostninger til køb og byggemodning af jordstykke, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger, omfattende grunde til videresalg, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af direkte og indirekte medgåede omkostninger til byggemodning. Nettorealiseringsværdi for grunde til videresalg opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste		50.861	-43.548
Andre finansielle indtægter		8	342
Andre finansielle omkostninger		<u>-572</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		50.297	-43.206
Skat af årets resultat	1	<u>-11.474</u>	<u>10.000</u>
Årets resultat		<u><u>38.823</u></u>	<u><u>-33.206</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u><u>38.823</u></u>	<u><u>-33.206</u></u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Grunde til videresalg		<u>1.489.279</u>	<u>1.780.615</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		12.526	8.000
Udskudt skatteaktiv		0	10.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.692</u>
		<u>12.526</u>	<u>19.692</u>
Likvide beholdninger		<u>2.093.625</u>	<u>1.661.121</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.595.430</u>	<u>3.461.428</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.595.430</u>	<u>3.461.428</u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Anpartskapital		290.000	290.000
Overført resultat		<u>3.210.251</u>	<u>3.171.428</u>
Egenkapital i alt		<u>3.500.251</u>	<u>3.461.428</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>95.179</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>95.179</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.595.430</u></u>	<u><u>3.461.428</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	3		



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.474	0
Regulering af udskudt skat	<u>10.000</u>	<u>-10.000</u>
	<u>11.474</u>	<u>-10.000</u>
2 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo primo	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	3.171.428	3.204.634
Overført fra resultatdisponering	<u>38.823</u>	<u>-33.206</u>
	<u>3.210.251</u>	<u>3.171.428</u>
Egenkapital 31. december	<u>3.500.251</u>	<u>3.461.428</u>

Anpartskapitalen består af 29 anparter a 10.000 kr.

3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet er forpligtet til at færdiggøre byggemodning. Omkostninger hertil udgør anslået 605 tkr.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.