

## **Hornsyld Udviklings Råd ApS**

Nørregade 28  
8783 Hornsyld  
CVR-nr. 33 25 32 22

# **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/3 2016

dirigent



## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Hornsyld Udviklings Råd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

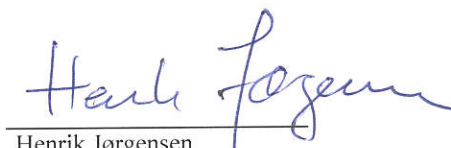
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 31/3 2016  
Direktion:

  
Mogens Andersen

  
Lars Christensen

  
Henrik Jørgensen



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors erklæringer

#### Til kapitalejerne i Hornsyld Udviklings Råd ApS

##### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hornsyld Udviklings Råd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31 / 3 2016

##### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Hornsyld Udviklings Råd ApS  
Nørregade 28  
8783 Hornsyld

Telefon:	75 68 73 00
Telefax:	75 68 76 41
CVR-nr.:	33 25 32 22
Stiftet:	15. oktober 2010
Hjemstedskommune:	Hedensted
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

### **Direktion**

Mogens Andersen  
Lars Christensen  
Henrik Jørgensen

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at købe, byggemodne og sælge jordstykke i Hornsyldområdet til gavn for lokalområdet.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 247 tkr. mod -2 tkr. sidste år. Herefter udgør egenkapitalen 3.495 tkr. pr. 31. december 2015.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### **Fremtiden**

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hornsyld Udviklings Råd ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved salg af byggemodnede grunde.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter direkte og indirekte omkostninger til køb og byggemodning af jordstykke, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger, omfattende grunde til videresalg, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af direkte og indirekte medgåede omkostninger til byggemodning. Nettorealiseringsværdi for grunde til videresalg opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.





## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>		322.207	-2.695
Andre finansielle indtægter		185	768
Andre finansielle omkostninger		0	-13
<b>Resultat før skat</b>		322.392	-1.940
Skat af årets resultat	1	-75.247	0
<b>Årets resultat</b>		<u>247.145</u>	<u>-1.940</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>247.145</u>	<u>-1.940</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Grunde til videresalg		<u>1.889.901</u>	<u>1.576.292</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		543.000	227.731
Tilgodehavende selskabsskat		42.453	43.940
Andre tilgodehavender		<u>58.938</u>	<u>124.088</u>
		<u>644.391</u>	<u>395.759</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.332.159</u>	<u>1.275.438</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.866.451</u>	<u>3.247.489</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.866.451</u></u>	<u><u>3.247.489</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	2		
Anpartskapital		290.000	290.000
Overført resultat		3.204.634	2.957.489
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>3.494.634</u>	<u>3.247.489</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		255.763	0
Anden gæld		116.054	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>371.817</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.866.451</u>	<u>3.247.489</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	3		
Ejerforhold	4		



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	75.247	0
	<u>75.247</u>	<u>0</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo primo	290.000	290.000
	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.957.489	2.959.429
Overført fra resultatdisponering	247.145	-1.940
	<u>3.204.634</u>	<u>2.957.489</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>3.494.634</u>	<u>3.247.489</u>

Anpartskapitalen består af 29 anparter a 10.000 kr.

### 3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet er forpligtet til at færdiggøre byggemodning. Omkostninger hertil udgør anslået 606 tkr.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

### 4 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

HK Trælast A/S	Nørregade 28, 8783 Hornsyld
Henrik Jørgensen Holding ApS	Industrivænget 2, 8783 Hornsyld
CEM Holding ApS	Bjerrevej 347, 8783 Hornsyld
Erling Jørgensen Holding ApS	Skovalle 16, 8783 Hornsyld
DHP Holding A/S	Hornsyld Industrivej 37, 8783 Hornsyld
Flemming Jeppesen Holding ApS	Bjerrevej 383, 8783 Hornsyld
H.K. Olie A/S	Nørregade 28, 8783 Hornsyld