

# P. Brandt Holding ApS

Gammel Køge Landevej 500,  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 33253141

## Årsrapport

1. juni 2020 - 31. maj 2021  
(Opstillet uden revision eller review)

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. september 2021

---

Peter Brandt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

**P. Brandt Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for P. Brandt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24. september 2021

### **Direktion**

Peter Brandt  
Direktør

**P. Brandt Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i P. Brandt Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Brandt Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. september 2021

**Sønderup I/S**

**statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

mne30144

## **P. Brandt Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	P. Brandt Holding ApS Gammel Køge Landevej 500, 2650 Hvidovre
CVR-nr.	33253141
Stiftelsesdato	15. oktober 2010
Regnskabsår	1. juni 2020 - 31. maj 2021
<b>Direktion</b>	Peter Brandt, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby
CVR-nr.	31824559

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i en udlejningsejendom samt eje tilknyttet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 udviser et resultat på kr. 1.619.179, og selskabets balance pr. 31. maj 2021 udviser en balancesum på kr. 11.499.391, og en egenkapital på kr. 7.053.963.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **P. Brandt Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for P. Brandt Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte forhold fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikringer, forbrugsafgifter og skatter mv. der er afholdt i forbindelse med den udlejning af ejendommen, som indgår i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler.

### **Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	2.100.000kr.

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger



## **P. Brandt Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### **Likvider**

Likvider omfatter finansielle beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## **P. Brandt Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## P. Brandt Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.662</b>	<b>49.420</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.083	-6.083
<b>Driftsresultat</b>		<b>18.579</b>	<b>43.337</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		118.608	15.414
Andre finansielle indtægter		2.068.377	267.179
Finansielle omkostninger		-163.187	-172.260
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.042.377</b>	<b>153.670</b>
Skat af årets resultat	1	-423.198	-30.378
<b>Årets resultat</b>		<b>1.619.179</b>	<b>123.292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		118.608	15.414
Overført resultat		1.500.571	107.878
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.619.179</b>	<b>123.292</b>

P. Brandt Holding ApS

Balance 31. maj 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.172.986	2.179.069
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.172.986</b>	<b>2.179.069</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.890.277	2.771.669
Deposita		0	37.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.890.277</b>	<b>2.809.169</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.063.263</b>	<b>4.988.238</b>
Udskudte skatteaktiver		10.706	9.368
Tilgodehavende selskabsskat		19.618	25.960
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder		34.022	5.227
Periodeafgrænsningsposter		2.646	1.736
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.992</b>	<b>42.291</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.911.712	5.743.085
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.911.712</b>	<b>5.743.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>457.424</b>	<b>33.378</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.436.128</b>	<b>5.818.755</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.499.391</b>	<b>10.806.993</b>

P. Brandt Holding ApS

Balance 31. maj 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		334.795	216.187
Overført resultat		6.639.168	5.138.597
<b>Egenkapital</b>		<b>7.053.963</b>	<b>5.434.784</b>
Selskabsskat		436.234	27.482
Anden gæld, langfristet		3.038.173	3.319.679
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.474.408</b>	<b>3.347.161</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		911.870	1.968.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.650	41.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>971.020</b>	<b>2.025.048</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.445.428</b>	<b>5.372.209</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.499.391</b>	<b>10.806.993</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Antal ansatte	7		

## P. Brandt Holding ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2020	80.000	216.187	5.138.597	5.434.784
Årets resultat	0	118.608	1.500.571	1.619.179
<b>Egenkapital 31. maj 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>334.795</b>	<b>6.639.168</b>	<b>7.053.963</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020/21	2019/20	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Årets selskabsskat	424.556	31.746	
Udskudt skat	-1.338	-1.368	
	<b>423.218</b>	<b>30.378</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	2.221.650	2.221.650	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.221.650</b>	<b>2.221.650</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-42.581	-36.498	
Årets afskrivninger	-6.083	-6.083	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-48.664</b>	<b>-42.581</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.172.986</b>	<b>2.179.069</b>	
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	2.555.481	2.555.481	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.555.481</b>	<b>2.555.481</b>	
Opskrivninger primo	216.188	200.774	
Årets resultat	118.608	15.414	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>334.796</b>	<b>216.188</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.890.277</b>	<b>2.771.669</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Selskabsskat	436.234	0	0
Anden gæld	3.038.173	0	3.038.173
	<b>3.474.407</b>	<b>0</b>	<b>3.038.173</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**Noter**

	2020/21	2019/20
<b>7. Antal ansatte</b>		
Antal ansatte	1	1

Der har i indeværende og foregående regnskabsår ikke været udbetalt vederlag til ansatte.