

P. Brandt Holding ApS

**G1. Køge Landevej 500
2650 Hvidovre
CVR-nr. 33 25 31 41**

**Årsrapport for perioden
1. juni 2018 til 31. maj 2019
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 07/11 2019

Peter Brandt
Dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	8
Balance 31. maj	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for P. Brandt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 7. november 2019

Direktion

Peter Brandt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i P. Brandt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Brandt Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 7. november 2019

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten H. Rasmussen
registreret revisor
MNE-nr. mne11359

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. Brandt Holding ApS
Gl. Køge Landevej 500
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 33 25 31 41

Regnskabsperiode: 1. juni 2018 - 31. maj 2019

Stiftet: 15. oktober 2010

Hjemsted: Hvidovre

Direktion

Peter Brandt

Revisor

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Brandt Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	664.200 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. Brandt Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Bruttofortjeneste		114.232	94.244
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.083	-6.083
Resultat før finansielle poster		108.149	88.161
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-54.195	142.849
Andre finansielle indtægter		829.902	87.476
Finansielle omkostninger	1	-181.789	-803.155
Resultat før skat		702.067	-484.669
Skat af årets resultat		-167.071	83.246
Årets resultat		534.996	-401.423
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-54.195	142.849
Overført resultat		589.191	-544.272
		534.996	-401.423

Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.185.152	2.191.235
Materielle anlægsaktiver		<u>2.185.152</u>	<u>2.191.235</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.756.255	2.810.450
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.756.255</u>	<u>2.810.450</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.941.407</u>	<u>5.001.685</u>
Andre tilgodehavender		1.367	0
Udskudt skatteaktiv		8.000	138.900
Selskabsskat		98.753	57.493
Periodeafgrænsningsposter		1.718	1.704
Tilgodehavender		<u>109.838</u>	<u>198.097</u>
Værdipapirer		5.355.114	4.321.999
Værdipapirer		<u>5.355.114</u>	<u>4.321.999</u>
Likvide beholdninger		<u>17.889</u>	<u>1.054</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.482.841</u>	<u>4.521.150</u>
Aktiver i alt		<u>10.424.248</u>	<u>9.522.835</u>

Balance 31. maj

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		200.773	254.969
Overført resultat		<u>5.030.719</u>	<u>4.441.528</u>
Egenkapital	2	<u>5.311.492</u>	<u>4.776.497</u>
Selskabsskat		16.040	0
Anden gæld		<u>3.321.290</u>	<u>3.224.553</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>3.337.330</u>	<u>3.224.553</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.846	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.700.929	1.424.319
Selskabsskat		0	40.577
Anden gæld		1	239
Periodeafgrænsningsposter		16.000	0
Deposita		<u>41.650</u>	<u>41.650</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.775.426</u>	<u>1.521.785</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.112.756</u>	<u>4.746.338</u>
Passiver i alt		<u>10.424.248</u>	<u>9.522.835</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	75.616	88.666
Andre finansielle omkostninger	102.803	107.016
Kursreguleringer værdipapirer	0	604.407
Rentetillæg selskabsskat	3.370	3.066
	<u>181.789</u>	<u>803.155</u>

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juni 2018	80.000	254.969	4.441.528	4.776.497
Årets resultat	0	-54.196	589.191	534.995
Egenkapital 31. maj 2019	<u>80.000</u>	<u>200.773</u>	<u>5.030.719</u>	<u>5.311.492</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juni 2018	Gæld 31. maj 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	0	16.040	0	0
Anden gæld	3.224.553	3.321.290	0	3.353.535
	<u>3.224.553</u>	<u>3.337.330</u>	<u>0</u>	<u>3.353.535</u>

4 Hovedaktivitet

Selskabet hovedaktivitet er investering i udlejningsejendom samt værdipapirer.

Noter

5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 med t.kr. 0 og for indkomståret 2018 med t.kr 2.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.