

LADEN UDLEJNING ApS

Wiedersvej 9
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

09/03/2018

Daniel Valbjørn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LADEN UDLEJNING ApS
Wiedersvej 9
2791 Dragør

Telefonnummer: 26120184
e-mailadresse: ladenudlejning@gmail.com

CVR-nr: 33253095
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Laden Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Dragør, den 09/03/2018

Direktion

Kasper Toudahl
Administrerende direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager et overskud efter skat på 1.801 t.kr., hvilket anses for særdeles tilfredsstillende. Overskuddet vedrører i al væsentlighed salg af ejendommen og en andel af grunden.

Den tidligere tabte selskabskapital er således reetableret i året og har ledelsen aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Selskabet har efter regnskabets afslutning lejet et grundstykke på naboejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er i år ændret regnskabspraksis, således at grunden er opskrevet til den offentlige ejendomsvurdering. Der er ikke opskrevet i de tidligere år.

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		48.680	24.300
Eksterne omkostninger		-58.054	-25.824
Bruttoresultat		-9.374	-1.524
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	2.294.175	
Resultat af ordinær primær drift		2.284.801	-1.524
Andre finansielle indtægter		6	
Øvrige finansielle omkostninger		-13.473	-20.805
Ordinært resultat før skat		2.271.334	-22.329
Skat af årets resultat		-470.600	0
Årets resultat		1.800.734	-22.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.800.734	-22.329
I alt		1.800.734	-22.329

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	19/02/2018	105.800

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.818.500	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.818.500	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.818.500	2.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		1.542.865	29.512
Omsætningsaktiver i alt		1.542.865	29.512
Aktiver i alt		3.361.365	2.029.512

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		944.002	
Overført resultat		1.542.190	-155.145
Egenkapital i alt		2.566.192	-75.145
Hensættelse til udskudt skat		266.257	
Hensatte forpligtelser i alt		266.257	
Skyldig selskabsskat		470.600	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.316	2.104.657
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		528.916	2.104.657
Gældsforpligtelser i alt		528.916	2.104.657
Passiver i alt		3.361.365	2.029.512

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Gevinst ved salg af grund og bygning	-2.294.175	0
	<u>-2.294.175</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.000.000	0	0
Tilgang	14.066	0	0
Afgang	-1.405.825	0	0
Kostpris ultimo	608.241	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	1.210.259	0	0
Opskrivninger ultimo	1.210.259	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.818.500	0	0