

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Holding af 2010 ApS

Strandvejen 186A  
3070 Snekkersten

CVR-nr. 33 25 26 84

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. september 2020

---

Per Nielsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Holding af 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 1. september 2020

### Direktion

Per Nielsen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i Holding af 2010 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding af 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. september 2020

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Holding af 2010 ApS  
 Strandvejen 186A  
 3070 Snekkersten

CVR-nr.: 33 25 26 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 25. oktober 2010

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Per Nielsen, direktør

### Revisor

RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen  
 Registrerede Revisorer  
 Vestergade 165a  
 5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.846.258, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 29.714.459.

Ledelsen anser selskabets resultat for værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt Covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet forventer ikke at blive negativ påvirket af Covid-19, da selskabets kapitalandele, som optages til indre værdis metode, ikke på nuværende tidspunkt er negativ påvirket heraf.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holding af 2010 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Holding af 2010 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.188</b>	<b>-5.813</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.188</b>	<b>-5.813</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.712.576	-3.133.474
Finansielle indtægter	2	192.694	193.499
Finansielle omkostninger		<u>-11.124</u>	<u>-4.207</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.886.958</b>	<b>-2.949.995</b>
Skat af årets resultat		<u>-40.700</u>	<u>-40.172</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.846.258</u></b>	<b><u>-2.990.167</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.712.576	-3.133.474
Overført resultat		<u>133.682</u>	<u>143.307</u>
		<b><u>1.846.258</u></b>	<b><u>-2.990.167</u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>23.224.144</u>	<u>21.511.568</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>23.224.144</u></b>	<b><u>21.511.568</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>23.224.144</u></b>	<b><u>21.511.568</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.514.518	6.698.650
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>395.347</u>	<u>380.876</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.909.865</u></b>	<b><u>7.079.526</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>78.555</u></b>	<b><u>80.256</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.988.420</u></b>	<b><u>7.159.782</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>30.212.564</u></u></b>	<b><u><u>28.671.350</u></u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.516.644	14.804.068
Overført resultat		13.117.815	12.984.133
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>29.714.459</u></b>	<b><u>27.868.201</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.000	73.000
Selskabsskat		388.047	422.195
Anden gæld		37.058	307.954
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>498.105</u></b>	<b><u>803.149</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>498.105</u></b>	<b><u>803.149</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>30.212.564</u></b>	<b><u>28.671.350</u></b>
Efterfølgende begivenheder	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**NOTER**

**1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.712.576	-3.133.474
	<u>1.712.576</u>	<u>-3.133.474</u>

**2 Finansielle indtægter**

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	192.694	188.632
Andre finansielle indtægter	0	4.867
	<u>192.694</u>	<u>193.499</u>

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris 1. januar 2019	6.707.500	6.707.500
Kostpris 31. december 2019	6.707.500	6.707.500
Værdireguleringer 1. januar 2019	14.804.068	17.937.542
Årets resultat	1.712.576	-3.133.474
Værdireguleringer 31. december 2019	16.516.644	14.804.068
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>23.224.144</b></u>	<u><b>21.511.568</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet af 1991 ApS	Helsingør	100%	23.224.144	1.712.576

## NOTER

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	14.804.068	12.984.133	27.868.201
Årets resultat	0	1.712.576	133.682	1.846.258
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>16.516.644</b>	<b>13.117.815</b>	<b>29.714.459</b>

### 5 Efterfølgende begivenheder

Der er efter statusdagen udbrudt Covid-19 pandemi. Det er ledelsens vurdering, at denne pandemi er en ikke-regulerende hændelse og at følgerne heraf ikke påvirker aflæggelsen af regnskabet for 2019, herunder selskabets evne til at aflægge regnskabet efter going concern. Selskabets kapitalandele optages til indre værdi, og da de på nuværende tidspunkt ikke er påvirket, er Holding af 2010 ApS på nuværende tidspunkt ej heller påvirket af pandemien.

### 6 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-253789427794  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 12:42:48  
Underskrevet med NemID

## Lilly Jeppesen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286884547263  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 12:44:28  
Underskrevet med NemID

## Per Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-253789427794  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 14:39:34  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 98c13ab8Pnm240445456

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).