

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Holding af 2010 ApS

Strandvejen 186 A  
3070 Snekkersten

CVR-nr. 33 25 26 84

**Årsrapport 2015**  
(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Snekkersten, den 22/6 2016



Per Nielsen

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger.....                      | 3  |
| Ledelsespåtegning.....                        | 4  |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring ..... | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                | 6  |
| Resultatopgørelse for året 2015 .....         | 8  |
| Balance pr. 31. december 2015.....            | 9  |
| Noter .....                                   | 11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Holdning af 2010 ApS  
Strandvejen 186 A  
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 33 25 26 84

Etableret: 25. oktober 2010

Hjemstedskommune: Helsingør

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Per Nielsen

**Revisor**

RevisorGruppen  
v/Lilly Jeppesen  
Vestergade 165A  
5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Holding af 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

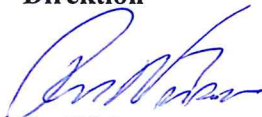
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 22/6 2016

**Direktion**



Per Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### Til kapitalejerne i Holding af 2010 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Holding af 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab, udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber, er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Ved vores review af dattervirksomheden Ejendomsselskabet af 1991 ApS, har vi taget forbehold for målingen af et tilgodehavende på 3,9 mio.kr. pr. 1. januar 2015. Som følge heraf tager vi forbehold for rigtigheden af åbningsbalancen pr. 1. januar 2015, sammenligningstillene for 2014 samt forholdets indvirkning på resultatopgørelsen for 2015.

#### Konklusion med forbehold

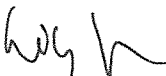
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den ufuldstændige oplysning, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. juni 2016

### RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Holding af 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne herfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

|  | Note | 2015       | 2014      |
|--|------|------------|-----------|
| <b>Bruttoresultat</b>                      |      | -5.952     | -24.353   |
| <b>Resultat af primær drift</b>            |      | -5.952     | -24.353   |
| Resultat fra tilknyttede virksomheder      |      | -1.232.955 | 5.877.848 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>     |      | -1.238.907 | 5.853.496 |
| Andre finansielle indtægter                |      | 176.325    | 171.841   |
| Finansielle omkostninger                   |      | -2.528     | -449      |
| <b>Resultat før skat</b>                   |      | -1.065.110 | 6.024.888 |
| Skat af årets resultat                     |      | -40.020    | -38.878   |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | -1.105.130 | 5.986.010 |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |            |           |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | -1.232.955 | 4.570.358 |
| Overført til næste år                      |      | 127.826    | 1.415.652 |
| <b>I alt</b>                               |      | -1.105.130 | 5.986.010 |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

|  | Note | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                          |                          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1    | <u>10.044.903</u>        | <u>11.277.858</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b><u>10.044.903</u></b> | <b><u>11.277.858</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b><u>10.044.903</u></b> | <b><u>11.277.858</u></b> |
| <br>   |      |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | <u>6.005.850</u>         | <u>5.895.677</u>         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b><u>6.005.850</u></b>  | <b><u>5.895.677</u></b>  |
| <br>   |      |                          |                          |
| Likvide beholdninger                         |      | <u>80.499</u>            | <u>80.513</u>            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            |      | <b><u>80.499</u></b>     | <b><u>80.513</u></b>     |
| <br>   |      |                          |                          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b><u>6.086.349</u></b>  | <b><u>5.976.190</u></b>  |
| <br>   |      |                          |                          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b><u>16.131.252</u></b> | <b><u>17.254.048</u></b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

|  | Note | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                          |                          |
| Selskabskapital  |      | 80.000                   | 80.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 3.337.403                | 4.570.358                |
| Overført resultat  |      | <u>12.667.789</u>        | <u>12.539.964</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | 2    | <u><b>16.085.192</b></u> | <u><b>17.190.322</b></u> |
| Selskabsskat   |      | 40.020                   | 38.878                   |
| Anden gæld   |      | <u>6.040</u>             | <u>24.849</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               |      | <u><b>46.060</b></u>     | <u><b>63.727</b></u>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <u><b>46.060</b></u>     | <u><b>63.727</b></u>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <u><b>16.131.252</b></u> | <u><b>17.254.048</b></u> |
| Hovedaktivitet   | 3    |                          |                          |
| Eventualposter   | 4    |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5    |                          |                          |

**NOTER**

|          |                                      |                                     |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     | <b>Kapitalandele i tilkn. virk.</b> |
|          | Kostpris primo                       | 6.707.500                           |
|          | <b>Kostpris ultimo</b>               | <b>6.707.500</b>                    |
|          | Værdireguleringer primo              | 4.570.358                           |
|          | Årets resultatandele                 | -1.232.955                          |
|          | <b>Værdireguleringer ultimo</b>      | <b>3.337.403</b>                    |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> | <b>10.044.903</b>                   |

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:**

Ejendomsselskabet af 1991 ApS, ejerandel 100%, hjemsted i Helsingør

|          |                           |                          |  |                          |                   |
|----------|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| <b>2</b> | <b>Egenkapital</b>        | <b>Selskabs- kapital</b> | <b>Opskrivning indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|          | Saldo primo               | 80.000                   | 4.570.358                              | 12.539.964               | 17.190.322        |
|          | Årets resultat            | 0                        | -1.232.955                             | 127.826                  | -1.105.130        |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>            | <b>3.337.403</b>                       | <b>12.667.789</b>        | <b>16.085.192</b> |

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og anden finansiel virksomhed.

## NOTER

### 4 Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.