
Bolig Projekt A/S

John Tranums Vej 23, 6705 Esbjerg Ø

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 33 25 13 43

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 7/7 2023

Johannes Wøldike
Schmith
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bolig Projekt A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg Ø, den 7. juli 2023

Direktion

Johannes Wøldike Schmith
Direktør

Bestyrelse

Boris Erben

Johannes Wøldike Schmith

Bastian Erben

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bolig Projekt A/S

Påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et revisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig Projekt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås nye kreditter til indfrielse af de nuværende kreditter, som forfalder til betaling. Det fremgår endvidere, at selskabet har afsøgt muligheden for at opnå fornyede kreditter, men at disse sonderinger ikke har resulteret i konkrete tilsagn, og at der på nuværende tidspunkt ikke er aftalt nye forhandlinger. Henset til selskabets aktuelle finansielle stilling anser vi det ikke for realistisk, at der kan sikres tilstrækkeligt kapitalberedskab eller at selskabets nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at fortsætte driften. Som følge heraf anser vi det ikke for passende at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet under hensyntagen til, at selskabet ikke forventes at være i stand til at fortsætte driften, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Som anført af os i samme afsnit, er der vores vurdering, at denne forudsætning ikke er passende. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation om den grundlæggende forudsætning omkring regnskabsaflæggelsen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Overtrædelse af selskabsloven

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 130 ikke har vedtaget en forretningsorden for bestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Esbjerg, den 7. juli 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolig Projekt A/S John Tranums Vej 23 6705 Esbjerg Ø CVR-nr: 33 25 13 43 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. oktober 2010 Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Boris Erben Johannes Wøldike Schmith Bastian Erben
Direktion	Johannes Wøldike Schmith
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, byggemodning, byggeri, udvikling og salg af rækkehuse/kædehuse samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 25.331.035, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 16.505.598.

Årets resultat er væsentlig påvirket af en nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på MDKK 13,9.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af de resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat med såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2022.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttoresultat		-7.145.048	8.550.997
Personaleomkostninger	3	-4.534.981	-5.330.396
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-52.839	-79.376
Andre driftsomkostninger		-6.500	0
Resultat før finansielle poster		-11.739.368	3.141.225
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		891.571	2.376.321
Finansielle indtægter	4	60.745	251.027
Finansielle omkostninger	5	-14.785.282	-982.734
Resultat før skat		-25.572.334	4.785.839
Skat af årets resultat		241.299	-233.303
Årets resultat		-25.331.035	4.552.536

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.376.321
Overført resultat	-25.331.035	2.176.215
	-25.331.035	4.552.536

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.094	186.433
Materielle anlægsaktiver	6	87.094	186.433
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	3.472.116	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.802.803	5.630.649
Finansielle anlægsaktiver		5.274.919	5.630.649
Anlægsaktiver		5.362.013	5.817.082
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.140.549	2.490.382
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	34.272.253	31.279.439
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		667.518	22.630.230
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		622.038	3.758.438
Andre tilgodehavender	10	3.015.929	1.798.292
Periodeafgrænsningsposter		91.000	70.859
Tilgodehavender		39.809.287	62.027.640
Omsætningsaktiver		39.809.287	62.027.640
Aktiver		45.171.300	67.844.722

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.080.649	4.080.649
Overført resultat		-21.086.247	4.244.794
Egenkapital		-16.505.598	8.825.443
Hensættelse til udskudt skat	11	0	241.299
Hensatte forpligtelser		0	241.299
Anden gæld		588.079	575.984
Langfristede gældsforpligtelser	12	588.079	575.984
Kreditinstitutter		18.477.440	19.637.430
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.570.450	175.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.237.779	7.528.216
Gæld til tilknyttede virksomheder	12	28.673.391	28.835.870
Gæld til associerede virksomheder		519.839	0
Anden gæld	12	3.609.920	2.025.480
Kortfristede gældsforpligtelser		61.088.819	58.201.996
Gældsforpligtelser		61.676.898	58.777.980
Passiver		45.171.300	67.844.722
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	4.080.649	4.244.788	8.825.437
Årets resultat	0	0	-25.331.035	-25.331.035
Egenkapital 31. december	500.000	4.080.649	-21.086.247	-16.505.598

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret været udfordret på indtjeningen, og der er realiseret et betydeligt underskud. Som følge af den manglende indtjening er der et stort pres på likviditeten, og selskabet har derfor afsøgt muligheden for at opnå fornyede kreditter, da selskabets nuværende kreditter forfalder til betaling. Disse sonderinger har ikke resulteret i konkrete tilsagn, og der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt nye forhandlinger. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige og om de kan opretholdes løbende som selskabets projekter afsluttes. Det er imidlertid ledelsens vurdering, at der foreligger mulighed for at nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige under hensyntagen til forventning om fremtidig indtjening og ledelsen aflægger derfor regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som følge af de beskrevne omstændigheder er der dog i sagens natur væsentlig usikkerhed, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af de resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat med såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2022.

3. Personaleomkostninger

	2022	2021
	DKK	DKK
Lønninger	3.987.557	4.482.791
Pensioner	412.558	549.132
Andre omkostninger til social sikring	74.970	56.433
Andre personaleomkostninger	59.896	242.040
	<u>4.534.981</u>	<u>5.330.396</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>9</u>
--	----------	----------

4. Finansielle indtægter

	2022	2021
	DKK	DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	60.609	245.668
Andre finansielle indtægter	136	5.359
	<u>60.745</u>	<u>251.027</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	13.877.411	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	31.609	398.167
Andre finansielle omkostninger	876.262	584.567
	<u>14.785.282</u>	<u>982.734</u>

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	354.600
Afgang i årets løb	<u>-90.000</u>
Kostpris 31. december	<u>264.600</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	168.167
Årets afskrivninger	52.839
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-43.500</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>177.506</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>87.094</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021	
	DKK	DKK	
7. Kapitalandele i dattervirksomheder			
Tilgang i årets løb	2.152.699	0	
Overførsler	25.000	0	
Kostpris 31. december	<u>2.177.699</u>	<u>0</u>	
Overførsler	1.294.417	0	
Værdireguleringer 31. december	<u>1.294.417</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.472.116</u>	<u>0</u>	
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	833.282	0	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	<u>833.282</u>	<u>0</u>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Søbrinken Herning ApS	Esbjerg	DKK 50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.550.000	1.550.000
Overførsler	-25.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.525.000</u>	<u>1.550.000</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	4.080.649	1.704.328
Årets resultat	891.571	2.376.321
Modtagne udbytter	-3.400.000	0
Overførsler	-1.294.417	0
Værdireguleringer 31. december	<u>277.803</u>	<u>4.080.649</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.802.803</u>	<u>5.630.649</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Guldrankevej ApS	Esbjerg	DKK 100.000	50%

	2022	2021
	DKK	DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	93.400.676	62.062.316
Modtagne acotobetalinge	-59.128.423	-30.782.877
	<u>34.272.253</u>	<u>31.279.439</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	<u>34.272.253</u>	<u>31.279.439</u>
	<u>34.272.253</u>	<u>31.279.439</u>

Noter til årsregnskabet

2022	2021
DKK	DKK

10. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	3.015.929	1.798.292
	<u>3.015.929</u>	<u>1.798.292</u>

Under andre tilgodehavender indgår indestående på deponeringskonti med DKK 900.061 (2021 DKK 499.048). Disse indestår som sikkerhed for selskabets levering af igangværende og afsluttede projekter og kan således ikke uden hindring omsættes til likvide beholdninger.

2022	2021
DKK	DKK

11. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	241.299	10.080
Reguleringer vedrørende tidligere år		-2.084
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-241.299	233.303
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>0</u>	<u>241.299</u>

12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

2022	2021
DKK	DKK

Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	588.079	575.984
Langfristet del	588.079	575.984
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	3.609.920	2.025.480
	<u>4.197.999</u>	<u>2.601.464</u>

Noter til årsregnskabet

2022	2021
DKK	DKK

13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser i uopsigelighedsperioden udgør	309.375	0
--	---------	---

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet hæfter for Sydbanks mellemværende med Selskabet af 01.11.1995 A/S, Guldrankevej ApS, Holding af 01.01.2022 A/S og Projekt Sjælland A/S. Gælden udgjorde pr. 31. december 2022 DKK (i 2021 beløbsbegrænset)	98.897.346	1.000.000
Der er stillet arbejdsgarantier for entrepriser på	1.583.750	2.955.000

Andre eventualforpligtelser

Selskabets indregning og måling af igangvarende arbejder er baseret på skøn, og selskabet er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager. Der tilsigtes realistiske vurderinger af udfaldsmulighederne i de regnskabsmæssige værdiansættelser, men udfaldsrummene medvirker, at skøn af måling samt afgørelser eller forlig af sager kan påvirke regnskabet i både positiv og negativ retning. Sagerne kan i visse tilfælde ligeledes udmunde sig i regreskrav mod underleverandører. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af igangværende sager og udfaldet af sagerne ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stilling.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holding af 01.01.2022 A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Heraf overfor tilknyttede virksomheder

Kautions- og garantiforpligtelser	98.897.346	1.000.000
-----------------------------------	------------	-----------

14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
_____	_____
Holding af 01.01.2022 A/S	Esbjerg

Noter til årsregnskabet

15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig Projekt A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2022 for Holding af 01.01.2022 A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten. Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
---	--------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien