

MG 3 APS

Aarhus

CVR-nr. 33 25 06 22

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen
den 28. april 2016



Peter Bastholm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for **MG 3 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. januar 2016

I direktionen:

Peter Andersen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Møllegade 3, København N. og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Årets resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **MG 3 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 23,5 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2014
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	663.154 653
	Ejendomsomkostninger	-209.592 -154
	Administrationsomkostninger	-49.947 -54
	BRUTTORESULTAT	403.615 445
	Afskrivninger	-65.391 -65
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	338.224 380
	Finansielle indtægter	6.755 10
	Finansielle udgifter	-91.313 -106
	RESULTAT FØR SKAT	253.666 284
2	Skat af årets resultat	-59.800 -72
	ÅRETS RESULTAT	193.866 212
	der disponeres således:	
	Overførsel til næste år	193.866 212
		193.866 212

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

		AKTIVER	
<u>Note</u>			2014 <u>t. kr.</u>
1	Ejendom	<u>7.874.524</u>	<u>7.865</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>7.874.524</u>	<u>7.865</u>
	Udskudt skatteaktiv	<u>29.000</u>	<u>20</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>29.000</u>	<u>20</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>7.903.524</u>	<u>7.885</u>
	Tilgodehavende, tilknyttede virksomheder	116.780	226
	Andre tilgodehavender	<u>7.203</u>	<u>5</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>123.983</u>	<u>231</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>7.558</u>	<u>108</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>131.541</u>	<u>339</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>8.035.065</u></u>	<u><u>8.224</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

		PASSIVER	
<u>Note</u>			2014 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	80.000	80
3	Overført resultat	916.948	723
	EGENKAPITAL	<u>996.948</u>	<u>803</u>
4	Prioritetsgæld	6.332.280	6.630
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.332.280</u>	<u>6.630</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	300
	Deposita	302.146	297
	Selskabsskat	68.800	79
	Anden kortfristet gæld	34.891	115
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>705.837</u>	<u>791</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>7.038.117</u>	<u>7.421</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>8.035.065</u></u>	<u><u>8.224</u></u>

NOTER

1 Ejendom

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	8.061.088
Tilgang i årets løb	<u>75.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	<u>8.136.088</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2015	196.173
Årets afskrivninger	<u>65.391</u>
Afskrivninger pr. 30. januar 2015	<u>261.564</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2015	<u>7.874.524</u>

2014

2 Skat af årets resultatt. kr.

Betalbar skat	68.800	79
Årets hensættelse til udskudt skat	<u>-9.000</u>	<u>-7</u>
	<u>59.800</u>	<u>72</u>

3 Overført resultat

Saldo pr. 1. januar 2015	723.082	511
Overført jf. resultatdisponering	<u>193.866</u>	<u>212</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>916.948</u>	<u>723</u>

4 Langfristet gæld

Gæld til kreditinstitutter optages i balancen således:

kortfristet gæld	300.000	300
langfristet gæld	<u>6.332.280</u>	<u>6.630</u>
	<u>6.632.280</u>	<u>6.930</u>

Restgæld efter 5 år udgør t. kr. 5.000.