

EJNAR DISSING INVEST

ApS

Gislingegård 3

4532 Gislinge

CVR-nr. 33250541

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2019

Dirigent

Navn: Ejnar Dissing

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EJNAR DISSING INVEST ApS

Gislingegård 3

4532 Gislinge

CVR-nr.: 33250541

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Ejnar Dissing, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for EJNAR DISSING INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 30.05.2019

Direktion

Ejnar Dissing
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EJNAR DISSING INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJNAR DISSING INVEST ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og bortforpagtning af landbrugsejendomme samt formuepleje og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 1.511 t.kr., som ledelsen anser for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(13.528)	(9.453)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(367.723)</u>	<u>(54.497)</u>
Driftsresultat		(381.251)	(63.950)
Andre finansielle indtægter		1.440.524	2.620.045
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.998.419)</u>	<u>(26.840)</u>
Resultat før skat		(1.939.146)	2.529.255
Skat af årets resultat	3	<u>427.925</u>	<u>(561.175)</u>
Årets resultat		<u>(1.511.221)</u>	<u>1.968.080</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Overført resultat		<u>(1.511.221)</u>	<u>968.080</u>
		<u>(1.511.221)</u>	<u>1.968.080</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		67.500	67.500
Immaterielle anlægsaktiver	4	67.500	67.500
Grunde og bygninger		10.205.764	10.211.932
Fly		0	1.111.555
Materielle anlægsaktiver	5	10.205.764	11.323.487
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000.000	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver	6	3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver		13.273.264	14.390.987
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	201.700
Udskudt skat		254.834	0
Andre tilgodehavender		129.641	161.589
Tilgodehavende selskabsskat		292.586	0
Tilgodehavender		677.061	363.289
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.188.533	25.268.580
Værdipapirer og kapitalandele		23.188.533	25.268.580
Likvide beholdninger		93.033	232.017
Omsætningsaktiver		23.958.627	25.863.886
Aktiver		37.231.891	40.254.873

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		36.890.416	38.401.637
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital		<u>36.990.416</u>	<u>39.501.637</u>
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>173.091</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>173.091</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	43.887
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	34.008
Skyldig selskabsskat		0	453.162
Anden gæld		<u>241.475</u>	<u>49.088</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>241.475</u>	<u>580.145</u>
Gældsforpligtelser		<u>241.475</u>	<u>580.145</u>
Passiver		<u>37.231.891</u>	<u>40.254.873</u>
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital				
primo	100.000	38.401.637	1.000.000	39.501.637
Udbetalt				
ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	(1.511.221)	0	(1.511.221)
Egenkapital ultimo	100.000	36.890.416	0	36.990.416

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	42.414	54.497
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>325.309</u>	<u>0</u>
	<u>367.723</u>	<u>54.497</u>

	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	556.006
Ændring af udskudt skat	<u>(427.925)</u>	<u>5.169</u>
	<u>(427.925)</u>	<u>561.175</u>

	<u>Erhvervede lignende rettigheder kr.</u>
4. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	<u>67.500</u>
Kostpris ultimo	<u>67.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>67.500</u>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Fly kr.
	<u> </u>	<u> </u>
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	10.248.940	1.450.000
Afgange	<u> 0</u>	<u> (1.450.000)</u>
Kostpris ultimo	<u>10.248.940</u>	<u> 0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(37.008)	(338.445)
Årets afskrivninger	(6.168)	(36.246)
Tilbageførsel ved afgang	<u> 0</u>	<u> 374.691</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(43.176)</u>	<u> 0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.205.764</u>	<u> 0</u>
		 Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
		<u> </u>
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		3.000.000
Kostpris ultimo		<u>3.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.000.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt fly måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og grund (scrapværdi 10.077 t.kr.)	25 år
Fly	30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.