

## **Beldringe Gods ApS**

Hastrupvej 3 A

4720 Præstø

CVR-nr. 33250509

## **Årsrapport 01.06.2017 - 31.05.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.10.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Ted Svend Theodor Kallehave

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 31.05.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Beldringe Gods ApS  
Hastrupvej 3 A  
4720 Præstø

CVR-nr.: 33250509  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 01.06.2017 - 31.05.2018

### Bestyrelse

Ted Svend Theodor Kallehave, formand  
Tina Charlotte Kallehave Nielsen  
Margrethe Kallehave Høegh

### Direktion

Henning Vagn Tønnesen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 for Beldringe Gods ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 18.10.2018

### Direktion

Henning Vagn Tønnesen

### Bestyrelse

Ted Svend Theodor  
Kallehave  
formand

Tina Charlotte Kallehave  
Nielsen

Margrethe Kallehave Høegh

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Beldringe Gods ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Beldringe Gods ApS for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18.10.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Skovsgaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34333

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er landbrugsdrift, skovbrug og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten er ca. 350 t.kr. højere i regnskabsåret 2017/18 end i regnskabsåret 2016/17. Det skyldes hovedsagelig besparelser, da afgrødepriserne stort set er uændret fra 2016/17 til 2017/18.

Høsten var en god gennemsnitshøst og alle bolig og jagt lejemål er udlejet.

Besparelserne relaterer sig til kapacitetsomkostninger og især renter i forbindelse med omlægning af realkreditlån.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.672.885</b>	<b>1.292.411</b>
Personaleomkostninger	1	(344.022)	(388.859)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(429.775)</u>	<u>(433.511)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899.088</b>	<b>470.041</b>
Andre finansielle indtægter		243.651	14.286
Andre finansielle omkostninger		<u>(938.403)</u>	<u>(1.233.374)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>204.336</b>	<b>(749.047)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(44.954)</u>	<u>201.964</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>159.382</u></b>	<b><u>(547.083)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>159.382</u>	<u>(547.083)</u>
		<b><u>159.382</u></b>	<b><u>(547.083)</u></b>



## Balance pr. 31.05.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		21.007	13.360
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>21.007</b>	<b>13.360</b>
Grunde og bygninger		129.721.350	129.804.257
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.228.860	1.375.605
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>130.950.210</b>	<b>131.179.862</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>130.971.217</b>	<b>131.193.222</b>
Råvarer og hjælpematerialer		124.718	131.000
Varer under fremstilling		1.003.294	896.778
Fremstillede varer og handelsvarer		794.353	497.401
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.922.365</b>	<b>1.525.179</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.458	17.629
Andre tilgodehavender		0	57.155
Periodeafgrænsningsposter		103.296	109.656
<b>Tilgodehavender</b>		<b>128.754</b>	<b>184.440</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		271.117	57.324
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>271.117</b>	<b>57.324</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>378.427</b>	<b>378.966</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.700.663</b>	<b>2.145.909</b>
<b>Aktiver</b>		<b>133.671.880</b>	<b>133.339.131</b>

## Balance pr. 31.05.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		42.125.919	41.966.537
<b>Egenkapital</b>		<b>42.225.919</b>	<b>42.066.537</b>
Udskudt skat		19.534.209	19.489.255
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>19.534.209</b>	<b>19.489.255</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.059.032	50.402.164
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		31.841	88.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>50.090.873</b>	<b>50.490.538</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	385.000	360.000
Bankgæld		492.769	752.836
Deposita		117.052	111.370
Modtagne forudbetalinger fra kunder		98.464	98.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.432.147	1.212.288
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.178.850	18.711.073
Anden gæld		116.597	46.770
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.820.879</b>	<b>21.292.801</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>71.911.752</b>	<b>71.783.339</b>
<b>Passiver</b>		<b>133.671.880</b>	<b>133.339.131</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitaloppgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	100.000	41.966.537	42.066.537
Årets resultat	0	159.382	159.382
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>42.125.919</b>	<b>42.225.919</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	299.357	347.491
Pensioner	39.800	38.730
Andre personaleomkostninger	4.865	2.638
	<b>344.022</b>	<b>388.859</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	2.699	2.185
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	427.076	431.326
	<b>429.775</b>	<b>433.511</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	44.954	(201.964)
	<b>44.954</b>	<b>(201.964)</b>

## Noter

	<b>Erhver- vede im- materielle anlægs- aktiver kr.</b>	
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		103.880
Tilgange		10.346
Afgange		(84.983)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>29.243</b>
Af- og nedskrivninger primo		(90.520)
Årets afskrivninger		(2.699)
Tilbageførsel ved afgange		84.983
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(8.236)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>21.007</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	138.619.290	2.643.200
Tilgange	197.424	0
Afgange	0	(107.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>138.816.714</b>	<b>2.536.200</b>
Af- og nedskrivninger primo	(8.815.033)	(1.267.595)
Årets afskrivninger	(280.331)	(146.745)
Tilbageførsel ved afgange	0	107.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.095.364)</b>	<b>(1.307.340)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>129.721.350</b>	<b>1.228.860</b>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	325.000	300.000	50.059.032	48.600.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	60.000	60.000	31.841	0
	<b>385.000</b>	<b>360.000</b>	<b>50.090.873</b>	<b>48.600.000</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 10.500 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 129.721 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelse i takt med, at de optjenes. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele og renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi: 117.050 t.kr.)	40-65 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Afgrødebeholdninger indregnes under fremstillede varer og handelsvarer måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter andelshaverkonti o.l., der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.