

**Jens Jørgen Jeppesen**  
**Holding ApS**  
Skagerrakvej 25  
6715 Esbjerg N  
CVR-nr. 33250371

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2018

**Dirigent**

---

Navn: Jens Jørgen Jeppesen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jens Jørgen Jeppesen Holding ApS  
Skagerrakvej 25  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 33250371  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### **Direktion**

Jens Jørgen Jeppesen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Jens Jørgen Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29.05.2018

**Direktion**

Jens Jørgen Jeppesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jens Jørgen Jeppesen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Jørgen Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29.05.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29440

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Det er selskabets aktivitet at besidde kapitalandele og andre værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2017 opnået et meget tilfredsstillende resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(10.000)</b>	<b>(10.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.640.525	1.331.290
Andre finansielle indtægter	2	313.635	302.512
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(22.290)</u>	<u>(15.409)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.921.870</b>	<b>1.608.393</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(62.996)</u>	<u>(61.863)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.858.874</u></b>	<b><u>1.546.530</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		750.000	750.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.324.211	(668.710)
Overført resultat		<u>784.663</u>	<u>1.465.240</u>
		<b><u>3.858.874</u></b>	<b><u>1.546.530</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.868.574	6.028.049
Andre tilgodehavender		1.125.725	397.513
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>8.994.299</b>	<b>6.425.562</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.994.299</b>	<b>6.425.562</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.195.634	2.091.080
Andre tilgodehavender		25.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.220.634</b>	<b>2.091.080</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.038.517	3.666.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.038.517</b>	<b>3.666.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>77.436</b>	<b>42.959</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.336.587</b>	<b>5.800.539</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.330.886</b>	<b>12.226.101</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.678.534	1.354.323
Overført overskud eller underskud		10.739.316	9.954.653
Forslag til udbytte for regnskabsåret		750.000	750.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.292.850</b>	<b>12.183.976</b>
 Skyldig selskabsskat		28.017	32.119
Anden gæld		10.019	10.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>38.036</b>	<b>42.125</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		<b>38.036</b>	<b>42.125</b>
 <b>Passiver</b>		<b>15.330.886</b>	<b>12.226.101</b>
 Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.354.323	9.954.653	750.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(750.000)
Årets resultat	0	2.324.211	784.663	750.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.678.534</b>	<b>10.739.316</b>	<b>750.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				12.183.976
Udbetalt ordinært udbytte				(750.000)
Årets resultat				3.858.874
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>15.292.850</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	104.554	99.575
Renteindtægter i øvrigt	13.223	8.043
Dagsværdireguleringer	62.052	89.013
Øvrige finansielle indtægter	133.806	105.881
	<b>313.635</b>	<b>302.512</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	12	23
Dagsværdireguleringer	0	15.173
Øvrige finansielle omkostninger	22.278	213
	<b>22.290</b>	<b>15.409</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	61.886	60.962
Regulering vedrørende tidligere år	1.110	901
	<b>62.996</b>	<b>61.863</b>

## Noter

	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.673.726	397.513
Tilgange	0	788.212
Afgange	(233.686)	(60.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.440.040</b>	<b>1.125.725</b>
Opskrivninger primo	1.354.323	0
Andel af årets resultat	3.175.511	0
Udbytte	(1.000.000)	0
Tilbageførsel ved afgange	(101.300)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.428.534</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.868.574</b>	<b>1.125.725</b>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
V.J. Rørteknik Holding ApS	Esbjerg	ApS	45,0

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætning eller eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindestående.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.