

# **SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS**

Skolebakken 54  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Peer Sjødahl**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS  
Skolebakken 54  
2830 Virum

CVR-nr: 33250266  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lyngby Hovedgade 54, 1  
2800 Kgs. Lyngby  
DK Danmark  
CVR-nr: 33150482  
P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015 for Sjødahl & Co Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 26/05/2016

## Direktion

Peer Sjødahl

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsårets udløb.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport afgivet af afhængig revisor

Til kapitalejerne i Sjødahl & Co Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjødahl & Co Ejendomme ApS for regnskabsåret for 1. januar 2015 - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 26/05/2016

Michael Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed samt hermed beslægtede virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret haft råderet og overtagelses -option på ejendommen Tuborgvej 16 i Hellerup.

Ejendommen har i hele regnskabsperioden været udlejet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 37.435, samlede aktiver på kr. 768.427, og en egenkapital på kr. 111.717

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg og udlejning indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0

### Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>62.207</b>	<b>61.951</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.734	-12.734
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.473</b>	<b>49.217</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-95	-179
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>49.378</b>	<b>49.038</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.943	-2.440
<b>Årets resultat</b> .....		<b>37.435</b>	<b>46.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		37.435	46.598
<b>I alt</b> .....		<b>37.435</b>	<b>46.598</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indretning af lejede lokaler .....		76.403	89.137
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>76.403</b>	<b>89.137</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>76.403</b>	<b>89.137</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		487.782	512.580
Udsudte skatteaktiver .....		3.202	4.802
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>490.984</b>	<b>517.382</b>
Likvide beholdninger .....		201.040	115.145
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>692.024</b>	<b>632.527</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>768.427</b>	<b>721.664</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		-38.283	-75.718
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>111.717</b>	<b>74.282</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		560.800	560.800
Skyldig selskabsskat .....		10.343	7.242
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		62.017	58.190
Periodeafgrænsningsposter .....		23.550	21.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>656.710</b>	<b>647.382</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>656.710</b>	<b>647.382</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>768.427</b>	<b>721.664</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	150.000	-75.718	0	74.282
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	37.435	0	37.435
Egenkapital, ultimo .....	150.000	-38.283	0	111.717

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	10.343	7.242
Ændring af udskudt skat	1.600	-4.802
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.943</u>	<u>2.440</u>