

# **SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS**

Skolebakken 54  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

---

**Peer Sjødahl**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS  
Skolebakken 54  
2830 Virum

CVR-nr: 33250266  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lyngby Hovedgade 54, 1  
2800 Kgs. Lyngby  
DK Danmark  
CVR-nr: 33150482  
P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for år 2016 for Sjødahl & Co Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31/05/2017

## Direktion

Peer Sjødahl

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år i lighed med tidligere ikke skal revideres.

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsårets udløb.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Sjødahl & Co Ejendome ApS

Vi har opstillet Årsregnskab for Sjødahl & Co Ejendome ApS for regnskabsåret for 1. januar 2016 - 31. december 2016, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 31/05/2017

Michael Bo Andersen  
Statsautoriseret Revisor  
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed samt hermed beslægtede virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret haft råderet og overtagelses -option på ejendommen Tuborgvej 16 i Hellerup.

Ejendommen har i hele regnskabsperioden været udlejet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 29.583, samlede aktiver på kr. 838.109, og en egenkapital på kr. 141.300

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg og udlejning indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0

### Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>50.700</b>	<b>62.207</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.734	-12.734
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.966</b>	<b>49.473</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37	-95
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>37.929</b>	<b>49.378</b>
Skat af årets resultat .....	1	-8.346	-11.943
<b>Årets resultat .....</b>		<b>29.583</b>	<b>37.435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.583	37.435
<b>I alt .....</b>		<b>29.583</b>	<b>37.435</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indretning af lejede lokaler .....		63.669	76.403
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>63.669</b>	<b>76.403</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>63.669</b>	<b>76.403</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		772.439	487.782
Udsudte skatteaktiver .....		2.001	3.202
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>774.440</b>	<b>490.984</b>
Likvide beholdninger .....		0	201.040
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>774.440</b>	<b>692.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>838.109</b>	<b>768.427</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		-8.700	-38.283
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>141.300</b>	<b>111.717</b>
Gæld til banker .....		1.977	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.271	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		560.800	560.800
Skyldig selskabsskat .....		7.145	10.343
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		96.066	62.017
Periodeafgrænsningsposter .....		23.550	23.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>696.809</b>	<b>656.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>696.809</b>	<b>656.710</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>838.109</b>	<b>768.427</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	150.000	-38.283	111.717
Årets resultat .....	0	29.583	29.583
Egenkapital, ultimo .....	150.000	-8.700	141.300

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	7.145	10.343
Ændring af udskudt skat	1.201	1.600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>8.346</b>	<b>11.943</b>