

Choice Hotels & Resorts A/S
Krystalgade 22
1172 København K
CVR-nr. 33250169

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Torgeir Silseth

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Choice Hotels & Resorts A/S

Krystalgade 22

1172 København K

CVR-nr.: 33250169

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Petter Anker Stordalen

Torgeir Silseth

Trine Lise Marsdal

Direktion

Torgeir Silseth

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Choice Hotels & Resorts A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2016

Direktion

Torgeir Silseth

Bestyrelse

Petter Anker Stordalen

Torgeir Silseth

Trine Lise Marsdal

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Choice Hotels & Resorts A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Choice Hotels & Resorts A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed, yde konsulent- og administrationsbistand til en sådan virksomhed, at eje kapitalandele i selskaber med lignende formål samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 01.01.2015 – 31.12.2015 udgør et underskud på 30,7 mio.kr. Årets resultat er væsentligt påvirket af en nedskrivning af kapitalandele i et af selskabets datterselskaber med 30,5 mio.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens 112, stk. 2 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(181.610)</u>	<u>(25.000)</u>
Driftsresultat		(181.610)	(25.000)
Andre finansielle indtægter		7	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		(30.500.000)	(40.000.000)
Andre finansielle omkostninger		<u>(43.673)</u>	<u>(44.593)</u>
Årets resultat		<u>(30.725.276)</u>	<u>(40.069.593)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(30.725.276)</u>	<u>(40.069.593)</u>
		<u>(30.725.276)</u>	<u>(40.069.593)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.500.000	81.000.000
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>50.500.000</u>	<u>81.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>50.500.000</u>	<u>81.000.000</u>
Likvide beholdninger		<u>215.784</u>	<u>324.267</u>
Omsætningsaktiver		<u>215.784</u>	<u>324.267</u>
Aktiver		<u>50.715.784</u>	<u>81.324.267</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		<u>48.912.657</u>	<u>79.637.933</u>
Egenkapital		<u>49.512.657</u>	<u>80.237.933</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>1.061.334</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>1.061.334</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.104.377	0
Anden gæld		<u>98.750</u>	<u>25.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.203.127</u>	<u>25.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.203.127</u>	<u>1.086.334</u>
Passiver		<u>50.715.784</u>	<u>81.324.267</u>
Eventualaktiver	3		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	4		
Koncernforhold	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	600.000	79.637.933	80.237.933
Årets resultat	0	(30.725.276)	(30.725.276)
Egenkapital ultimo	600.000	48.912.657	49.512.657

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	121.000.000
Kostpris ultimo	121.000.000
Nedskrivninger primo	(40.000.000)
Årets nedskrivninger	(30.500.000)
Nedskrivninger ultimo	(70.500.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.500.000

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i tilknyt- tede virksomheder om- fatter:					
NCH South A/S	København	A/S	100,0	5.940.527	(13.285.686)
NCH West A/S	København	A/S	100,0	(1.438.145)	(32.349.140)

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
2. Virksomhedskapital			
Aktier	600	1.000	600.000
	600		600.000

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Bevægelser i virk- somhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	600.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	100.000	0	0	0
Virksomhedskapital ultimo	600.000	600.000	500.000	500.000	500.000

3. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-aktiveret skatteaktiv på 97 t.kr.

Noter

4. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Choice Hotels & Resorts AS, Oslo, Norge har via deres ejerandele bestemmende indflydelse på selskabet.

5. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Anker Holding AS, Oslo, Norge.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Nordic Choice Hospitality Group AS, Oslo, Norge